

«БЕКІТІЛГЕН»

2026.02.16 № 66 бұйрығымен

«УТВЕРЖДЕНО»

Приказом № 66 от 16.02.2026г.

«Банк Центр Кредит» АҚ еншілес компаниясы «BCC Leasing» АҚ жылжымайтын мүлікті жалға беруінің стандарт талаптарына №__ Қосылу туралы өтініш (Жалға алу шарты)

Заявление о присоединении (Договор аренды) №__ к Стандартным условиям предоставления недвижимого имущества в аренду Дочерней компанией АО «Банк Центр Кредит» АО «BCC Leasing»

_____ к., «__» _____ 20__ ж.

г. _____, «__» _____ 20__ г.

Бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын (ЗТ/ЖК/ЖТ атауы) атынан _____ (ЗТ үшін) (қажеттісін таңдаңыз) негізінде іс-әрекет ететін _____, Қосылу шартына жасалған Қосылу туралы өтінішке (бұдан әрі - Өтініш) қол қою арқылы Жалға алушы «Банк ЦентрКредит» АҚ еншілес компаниясының Жалға берушінің www.bccleasing.kz интернет-ресурсында орналастырылған «Банк Центр Кредит» АҚ еншілес компаниясы «BCC Leasing» АҚ (Жалға беруші) жылжымайтын мүлікті жалға беруінің стандарт талаптарымен (бұдан әрі - Қосылу шарты) танысқанын және оған толық көлемде қосылатынын растайды және Жалға берушінің талаптарын, сондай-ақ Қосылу шарты бойынша Жалға алушы ретінде өзінің барлық құқықтары мен міндеттерін қабылдайды, Жалға алушы Өтініште реттелмеген мәміле талаптары Қосылу шартында белгіленгенімен қайтарымсыз келіседі, сондай-ақ Қосылу шартына қосылу фактісін растайды және төменде көрсетілген талаптармен жалға беруді сұрайды:

1. Өтінішке сәйкес Жалға беруші Қабылдау-өткізу актісіне сәйкес _____ мекенжайы бойынша орналасқан жалпы

(наименование ЮЛ/ИП/ФЗ), именуемое (-ый) далее «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ (для ЮЛ) (*выбрать необходимое*), подписанием Заявления о присоединении к Договору присоединения (далее - Заявление) Арендатор подтверждает, что ознакомлен и в полном объеме присоединяется к Стандартным условиям предоставления недвижимого имущества в аренду Дочерней компанией АО «Банк ЦентрКредит» АО «BCC Leasing» (*Арендодатель*) (далее - Договор присоединения) размещенным на Интернет-ресурсе Арендодателя www.bccleasing.kz и принимает условия Арендодателя, а также все свои права и обязанности, как Арендатора по Договору присоединения, Арендатор безотзывно соглашается с тем, что условия сделки не урегулированные Заявлением, установлены Договором присоединения, а также подтверждает факт присоединения к Договору присоединения и просит предоставить аренду на нижеуказанных условиях:

1. В соответствии с Заявлением Арендодатель передает во временное возмездное владение и пользование (аренду)

ауданы _____ (_____) шаршы метр тұрғын емес жайды (бұдан әрі – Жалдау объектісі) уақытша ақылы иеленуге және пайдалануға (жалға алуға) береді, ал Жалға алушы жалға алу ақысы мен өзге де төлемдерді уақытылы төлеуге, сондай-ақ Қосылу шартында көзделген қалған талаптарды орындауға міндеттенеді.

2. Жалдау объектісін иелену және пайдалану (жалға алу) үшін ай сайынғы жалдау ақысы ҚҚС-ны қоса есептегенде жалдау объектісінің 1 (бір) шаршы метрі үшін айына _____ (_____) теңге есебінен _____ (_____) теңгені кұрайды (бұдан әрі - жалдау ақысы).

3. Жалдау ақысы Жалға берушінің коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша, оның ішінде: электр энергиясы, ыстық және суық сумен жабдықтау, кәріз, қоқыс шығару (ҚТҚ) шығыстарын қамтиды/қамтымайды (қажеттісін таңдаңыз). Егер коммуналдық қызметтерге ақы төлеу бойынша шығыстар жалдау ақысының құнына кірмейтін болса, Жалға алушы оларды есепті айдан кейінгі айдың 15 күнінен кешіктірмей Жалға берушінің ұсынған шоттарына сәйкес өтеуге міндеттенеді.

4. **Пайдалану қызметтері жалдау ақысының құнына кіреді/кірмейді** (қажеттісін таңдаңыз). Егер Қосылу шартында пайдалану қызметтері жалдау ақысының құнына кірмейтіні көзделген жағдайда, онда оларды Жалға алушы Жалдау объектісінің жалдау алаңының бір шаршы метрі үшін айына ҚҚС-ны қосқанда _____ (_____) теңге есебімен қосымша төлейді. Пайдалану қызметтеріне мыналар кіреді: ғимараттың инженерлік желілерін күтіп-ұстау, Жалға алушының кінәсіз Жалға алу объектісінде/ғимаратта туындаған барлық ақауларды, сынуларды, авариялық және

согласно Акту приема-передачи нежилое помещение общей площадью _____ (_____) квадратных метров (далее – Объект аренды), расположенное по адресу: _____, а Арендатор обязуется своевременно уплачивать арендную плату и иные платежи, а также исполнять остальные условия, предусмотренные Договором присоединения.

2. Ежемесячная арендная плата за владение и пользование (аренду) Объектом аренды составляет _____ (_____) тенге, в том числе НДС, которая определена из расчета _____ (_____) тенге за 1 (один) квадратный метр Объекта аренды в месяц (далее – арендная плата).

3. Арендная плата включает/не включает (выбрать нужное) расходы Арендодателя по оплате коммунальных услуг, в том числе: электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, канализация, вывоз мусора (ТБО). В случае если расходы по оплате коммунальных услуг не входят в стоимость арендной платы, Арендатор обязуется возместить их согласно выставленным счетам Арендодателя в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

4. **Эксплуатационные услуги входят/не входят** (выбрать нужное) **в стоимость арендной платы.** В случае если Договором присоединения предусмотрено, что эксплуатационные услуги не входят в стоимость арендной платы, то они оплачиваются Арендатором дополнительно из расчета: _____ (_____) тенге за один квадратный метр арендуемой площади Объекта аренды в месяц, в том числе НДС. В эксплуатационные услуги входит: содержание инженерных сетей здания, устранение и восстановление всех неисправностей, поломок, последствий

төтенше жағдайлардың салдарын жою және қалпына келтіру, бұл Тараптардың өкілдері қол қоятын актімен расталатын болады, ортақ пайдаланылатын орындарды күзету, ортақ пайдаланылатын орындарды және іргелес аумақтарды жинау.

5. Жалдау ақысын Жалға беруші ақы төлеуге шот ұсынбай Қосылу шарты негізінде ағымдағы айдың ____ (____) күніне дейін аванспен Жалға алушы ай сайын төлейді (Жалға алушы осы Өтінішке қол қойылған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде төлейтін жалдау ақысын қоспағанда). Бұл ретте Жалға беруші Жалға алушының сұрауы бойынша Жалға алушы Жалға берушіден өз бетінше алуға міндетті ақы төлеуге қосымша шот ұсынуға құқылы.

6. Қосылу шарты бойынша Жалға алушының кепілдік жарнаны енгізуі көзделген/көзделмеген (қажеттісін таңдаңыз). Егер Қосылу шартында кепілдік жарнаны енгізу көзделген жағдайда, Жалға алушы оны Қосылу туралы өтініштің деректемелерінде көрсетілген Жалға берушінің шотына төлейді.

7. Егер Қосылу шартында кепілдік жарнаны енгізу көзделген жағдайда, Жалға алушы оны Жалға берушінің шотына міндеттемелерді орындауға кепілдік ретінде төлеуге шотты ұсынбай енгізеді. Кепілдік жарна - Қосылу туралы өтінішке қол қойылған күннен бастап 15 (он бес) жұмыс күні ішінде кемінде 1 (бір) айлық жалдау ақысы мөлшеріндегі төлем.

8. Тараптар Жалға берушінің Қосылу шартының ережелерін орындамауы немесе бұзуы нәтижесінде Жалға берушіге келтірілген кез келген залалды өтеу мақсатында Жалға беруші

аварийных и чрезвычайных ситуаций, возникших на Объекте аренды/здании не по вине Арендатора, что будет подтверждено актом, подписываемым представителями Сторон, охрана мест общего пользования, уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

5. Арендная плата оплачивается Арендатором ежемесячно авансом до ____ (____) числа текущего месяца на основании Договора присоединения без выставления Арендодателем счета на оплату (за исключением арендной платы за первый оплачиваемый месяц аренды, которая подлежит оплате Арендатором в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Заявления). При этом, Арендодатель по запросу Арендатора вправе предоставить дополнительно счет на оплату, который Арендатор обязан самостоятельно получать у Арендодателя.

6. По Договору присоединения предусмотрено/не предусмотрено (выбрать нужное) внесение Арендатором гарантийного взноса. В случае, если Договором присоединения предусмотрено внесение гарантийного взноса, Арендатор оплачивает его на расчетный счет Арендодателя, указанный в реквизитах к Заявлению о присоединении.

7. В случае, если Договором присоединения предусмотрено внесение гарантийного взноса, Арендатор вносит его на расчетный счет Арендодателя в качестве гарантии исполнения обязательств без предоставления счета на оплату. **Гарантийный взнос** – платеж в размере не менее 1 (одной) месячной арендной платы в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заявления о присоединении.

8. Стороны соглашаются, что Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке использовать сумму Гарантийного взноса в целях возмещения любых убытков,

Кепілдік жарнаның сомасын біржақты соттан тыс тәртіппен пайдалануға, сондай-ақ Жалға алушының кінәсінен Жалға алушының Жалға алу объектісіне немесе ғимаратқа келтірген залалын өтеуге құқылы екендігімен келіседі, бұл ретте Жалға алушының Жалға берушіге келтірілген залал үшін жауапкершілігі Кепілдік жарнаның мөлшерімен шектелмейді. Жалға беруші Жалға алушыға Кепілдік жарна сомасынан өзі өтеуге ниеттенген кез келген залалды өтеуге талап қояды және егер Жалға алушы осы талапты Жалға беруші осындай талапты жіберген күннен бастап 15 жұмыс күні ішінде орындамаса, Жалға беруші Кепілдік жарна сомасынан қажетті ұстап қалуды жүзеге асыруға құқылы. Егер Жалға беруші Жалға алу мерзімі ішінде кез келген уақытта Кепілдік жарнаның сомасынан ұстап қалуды жүзеге асырса, Жалға алушы Жалға беруші жазбаша талап берген күннен бастап 15 күн ішінде Жалға берушіге Кепілдік жарнаның бастапқы мөлшерін қалпына келтіру үшін қажетті соманы төлейді. Егер Кепілдік жарнаның сомасы Жалға берушіге шығындарды өтеу үшін жеткіліксіз болған жағдайда, онда Жалға алушы қалған соманы Жалға берушінің бірінші талабы бойынша төлеуге міндетті.

Егер Жалға алушы оны тіркеу құқығына сәйкес таратылса, банкрот немесе әрекетсіз салық төлеуші деп жарияланса, онда мұндай жағдайларда Кепілдік жарнаның толық сомасы Жалға берушінің меншігінде қалады.

Кепілдік жарнаны Жалға беруші Жалға берушіге төлеуге жататын барлық сомаларды шегере отырып, Тараптар арасында барлық өзара есеп айырысулар жүргізілгеннен кейін Жалға алушы барлық міндеттемелерін толық және адал

понесенных Арендодателем в результате невыполнения или нарушения Арендатором положений Договора присоединения, а также возместить ущерб, причиненный Арендатором Объекту аренды или зданию по вине Арендатора, при этом ответственность Арендатора за причиненный Арендодателю ущерб не ограничивается размером Гарантийного взноса. Арендодатель предъявляет Арендатору требование на компенсацию любых убытков, которые он намерен возместить из суммы Гарантийного взноса и в случае, если Арендатор не выполнит данное требование в течение 15 рабочих дней со дня отправки Арендодателем такого требования, Арендодатель имеет право на осуществление необходимого удержания из суммы Гарантийного взноса. Если Арендодатель в любое время в течение срока аренды осуществляет удержание из суммы Гарантийного взноса, Арендатор в течение 15 дней с подачи Арендодателем письменного требования выплачивает Арендодателю сумму, необходимую для восстановления первоначального размера Гарантийного взноса. В случае если суммы Гарантийного взноса оказалось недостаточно для возмещения Арендодателю убытков, то оставшуюся сумму Арендатор обязан выплатить по первому требованию Арендодателя.

Если Арендатор будет ликвидирован в соответствии с правом юрисдикции его регистрации, объявляется банкротом или бездействующим налогоплательщиком, то в таких случаях полная сумма Гарантийного взноса остается в собственности у Арендодателя.

Гарантийный взнос может быть зачислен Арендодателем в качестве арендной платы за последний месяц аренды в случае полного и добросовестного исполнения Арендатором всех обязательств после проведения всех взаиморасчетов между

орындаған жағдайда соңғы жалдау айы (айлары) үшін жалдау ақысы ретінде есептей алады.

9. Жалға алу объектісі Жалға алушыға _____ мақсатында беріледі.

10. Осы Қосылу туралы өтініш оған Тараптар қол қойған күннен бастап күшіне енеді, 202____ жылғы _____ бастап туындаған құқықтық қатынастарға қатысты қолданылады және 202____ жылғы _____ дейін күшінде болады, ал міндеттемелерді орындау және өзара есеп айырысу бөлігінде олар толық орындалғанға және аяқталғанға дейін қолданылады. Жалдау Объектісін қабылдау-өткізу актісімен жалдау Объектісін иеленуге рұқсат беру үшін негіз болып табылатын жалдау мерзімінің басталу күні белгіленеді.

11. Қосылу шартының барлық қолданыс мерзімі ішінде Жалға алушының Жалға берушінің жазбаша келісімінсіз Жалға беру объектісін қосалқы жалға беруге **құқығы бар/жоқ** (қажеттісін таңдаңыз)

12. Шарт Жалға берушінің талабы бойынша бұзылуы мүмкін:

12.1. Егер Жалға алушы жалдау, коммуналдық қызметтер мен байланыс қызметтерін, айыппұлдар мен басқа да төлемдерді төлеу мерзімдерін бірнеше рет (2 реттен артық) бұзған жағдайда. Бұл ретте Жалға алушы айыппұлдарды қоса алғанда, барлық берешектерді төлеу бойынша Жалға берушінің алдындағы өз міндеттемелерін орындаудан босатылмайды;

12.2. Бұзылған күнге дейін ____ күнтізбелік күн бұрын Жалға алушыны алдын ала хабардар ете отырып, соттан тыс бір жақты тәртіппен себептерін көрсетпей. Қосылу шарты хабарламада көрсетілген күні мерзімінен бұрын тоқтатылған болып есептеледі. Бұл жағдайда Қосылу шартын бұзу туралы жеке жазбаша келісім талап етілмейді. Бұл ретте Жалға алушы Шарттың талаптарына сәйкес Жалдау объектісін босатуға және

Сторонами за вычетом всех сумм, подлежащих уплате Арендодателю.

9. Объект аренды предоставляется Арендатору в целях _____.

10. Настоящее Заявление о присоединении вступает в силу с даты его подписания Сторонами распространяется на правоотношения, возникшие с _____ 202____ года и действует по _____ 202____ года, а в части исполнения обязательств и взаиморасчетов действует до полного их выполнения и завершения. Актом приема-передачи Объекта аренды фиксируется дата начала срока аренды, являющегося основанием для разрешения занятия Объекта аренды.

11. В течение всего срока действия Договора присоединения Арендатор **имеет/не имеет** (выбрать нужное) право передавать в субаренду Объект аренды без письменного согласия Арендодателя.

12. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя:

12.1. в случае если Арендатор неоднократно (более 2-х последовательных раз) нарушает сроки оплаты аренды, коммунальных услуг, и услуг связи, штрафов и прочих платежей. При этом Арендатор не освобождается от выполнения своих обязательств перед Арендодателем по оплате всех задолженностей, включая штрафы

12.2. без указания причин в одностороннем внесудебном порядке, предварительно уведомив об этом Арендатора за ____ календарных дней до даты расторжения. Договор присоединения считается досрочно прекращённым на дату, указанную в уведомлении. В этом случае, отдельного письменного соглашения о расторжении Договора присоединения не требуется. При этом, Арендатор обязан

Жалға берушінің бірінші талабы бойынша Жалға берушінің Қосылу шартын бұзу туралы хабарламасында көрсетілген күннен кешіктірмей Жалға берушіге қайтаруға, Жалға берушінің алдындағы жалдау ақысы мен өзге де төлемдер бойынша берешекті өтеуге, Қосылу шартында көзделген өсімпұлды төлеуге міндетті. Бұл жағдайда Жалға алушыдан Жалдау объектісін нақты пайдаланған күндері үшін төлемдер алынады.

13. Тараптар Шартта көзделген мынадай тәсілдердің бірі арқылы Жалға алушыға жеткізілді деп есептелетін, Жалға беруші Жалға алушыға кез келген хабарлама/наразылық жіберуге құқылы деген келісімге келді:

1) SMS-хабарламаны қабылдайтын +7 _____ (Жалға алушының байланыс нөмірі көрсетілсін) телефон нөмірі бойынша SMS-хабарлама жіберу арқылы;

2) Шарттың деректемелерінде көрсетілген мекенжайына тапсырыс хатты жіберіп, көрсетілген мекенжай бойынша тұратын Жалға алушы отбасының кәмелетке толған мүшелерінің бірінің / Жалға алушының жұмыскерінің алуын қоса алғанда оған табыстау туралы хабарлау арқылы;

3) электрондық пошта арқылы: жеткізілгені туралы есебі болған кезде хабарлама жіберілген күні _____ (Жалға алушының электрондық поштасын көрсету);

4) Жалға алушының хабарлама алуын тіркеуді қамтамасыз ететін өзге де байланыс құралдарын пайдалана отырып, оның ішінде, бірақ шектелмей мессенджерлер арқылы: What's up, Telegram, Viber, Signal және т.с.с., сондай-ақ әлеуметтік желілер: Instagram және т.с.с.

освободить Объект аренды и произвести его возврат Арендодателю по первому требованию Арендодателя, не позднее даты, указанной в Уведомлении Арендодателя о расторжении Договора присоединения, погасить имеющуюся перед Арендодателем задолженность по арендной плате и иным платежам, выплатить предусмотренную Договором присоединения пеню, согласно условиям Договора. В этом случае, платежи взимаются с Арендатора за дни фактического пользования Объектом аренды

13. Стороны пришли к соглашению, что Арендодатель вправе направлять Арендатору любые уведомления/претензии, которые считаются доставленными Арендатору одним из следующих способов, предусмотренных Договором:

1) посредством SMS-сообщения по следующему номеру телефона, принимающему SMS-сообщения +7 _____ (указать контактный номер Арендатора);

2) заказным письмом по адресу, указанному в реквизитах Договора, с уведомлением о его вручении, в том числе получено одним из совершеннолетних членов семьи Арендатора, проживающим по указанному адресу/работником Арендатора по указанному адресу;

3) посредством электронной почты: _____ (указать электронную почту Арендатора) в день отправки сообщения при наличии отчета о доставке;

4) с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование получение уведомления Арендатором, в том числе, но не ограничиваясь мессенджеры: What's up, Telegram, Viber, Signal и т.д., а также социальные сети: Instagram и т.д.

6. Тараптардың заңды мекенжайлары, банктік деректемелері және қолдары /

Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Жалға беруші / Арендодатель:

«BCC Leasing» АҚ /

АО «BCC Leasing»

...ж. № Қосылу туралы өтінішке

1-қосымша

Жалға алушы / Арендатор:

Приложение № 1

к Заявлению о присоединении № дата

___ жылғы № ___ Дербес деректерді жинау және өңдеу

туралы келісімге

Қосылу туралы өтініш

___ қаласы, 20___ жылғы «___» _____

Заявление

о присоединении к Соглашению на сбор и обработку

персональных данных № ___ от _____

г., «___» _____ 20___ г

Мен (тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), {_____, ЖСН {_____) (бұдан кейін – Субъект) «Дербес деректер және оларды қорғау туралы» Қазақстан Республикасы заңына және Қазақстан Республикасының өзге де нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес, сондай-ақ Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 389-бабына сәйкес, Қосылу туралы өтінішке (бұдан кейін – Өтініш) қол қоя отырып), «Банк ЦентрКредит» АҚ-тың еншілес компаниясы «BCC Leasing» АҚ (бұдан кейін – Оператор) www.bccleasing.kz интернет-ресурсында (бұдан кейін – Сайт) орналастырылған Дербес деректерді жинау және өңдеу туралы келісімінің (бұдан кейін – Келісім) талаптарына толық көлемде қосыламын, Оператордың талаптарын толық қабылдаймын, сондай-ақ Өтініште реттелмеген талаптардың Келісімде белгіленгеніне қайтарымсыз келісемін.

Я (фамилия, имя отчество (при наличии)) {_____, ИИН {_____} (далее – Субъект) в соответствии с Законом Республики Казахстан «О персональных данных и их защите» и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан, а также в соответствии со статьей 389 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, подписанием Заявления о присоединении (далее - Заявление) присоединяюсь в полном объеме к условиям Соглашения сбора и обработки персональных данных (далее – Соглашение) размещенных на Интернет-ресурсе www.bccleasing.kz (далее - Сайт) Дочерней компании АО «Банк ЦентрКредит» АО «BCC Leasing» (далее - Оператор), полностью принимаю условия Оператора, а также безотзывно соглашаюсь с тем, что условия не урегулированные Заявлением, установлены в Соглашении.

1. Субъект Өтінішке қол қоя отырып, Сайтта орналастырылған Келісімнің мазмұнымен, оның дербес деректерді жинау және өңдеу туралы талаптарымен толық келіседі.

2. Келісім Субъект осы Өтінішке қол қойған сәттен бастап күшіне енеді және Келісімде көзделген мерзімде және талаптармен қолданылады.

3. Субъект Операторға Келісімнің жаңа нұсқасын және/немесе Келісімге енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды Сайтқа орналастыру арқылы Келісімді өзгертуге және/немесе толықтыруға келісім береді және ол жарияланған сәттен бастап күшіне енеді.

4. Осы Өтінішке:

- Субъектінің қағаз/электронды құжаттағы жеке қолымен;

- Субъектінің жеке электронды цифрлық қолтаңбасымен қол қойылады;

1. Субъект подписывая Заявление полностью согласен с содержанием Соглашения размещенном на Сайте, его условиями сбора и обработки персональных данных.

2. Соглашение вступает в силу с момента подписания Субъектом настоящего Заявления и действует в сроки и на условиях, предусмотренные в Соглашении.

3. Настоящим Субъект дает согласие Оператору на изменение и/или дополнение Соглашения путем размещения новой редакции Соглашения и/или внесенных изменений и дополнений в Соглашение на Сайте и вступают в силу с момента его опубликования.

4. Данное Заявление может быть подписано:

- личной подписью Субъекта на бумажном /электронном документе;

- личной Электронной цифровой подписью Субъекта;

Қолы /Подпись _____

жылғы № Қосылу туралы өтінішке
мүлікті қабылдау-өткізу актісі

_____ к., 202__ жылғы «_____» _____

Бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын «BCC Leasing» АҚ атынан _____ негізінде іс-әрекет ететін _____, бір жақтан, және бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын _____ атынан _____ негізінде іс-әрекет ететін _____, екінші жақтан, бұдан әрі мәтін бойынша бірге «Тараптар» деп аталып, төмендегі мәселелер жөнінде осы Актіні жасасты:

1. Жалға беруші төмендегі мүлікті берді, ал Жалға алушы жалға алды:

Қазақстан Республикасы,
_____ мекенжайы бойынша
орналасқан, жалпы ауданы _____ (_____) ш.м.
тұрғын емес жай (бұдан әрі - «Жалдау объектісі»), № _____
бутик/кабинет (бұдан әрі - жалдау объектісі).

2. Жайдың техникалық жай-күйі:

3. Барлық коммуникация жүйелері, соның ішінде электрмен жабдықтау, жарықтандыру, сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, желдету жүйелері толықтай жиынтықталған және жұмыс жағдайында. Жалдау объектісінің Қосылу шартында белгіленген мақсаттарда оны пайдалануға кедергі келтіретін кемшіліктері жоқ.

АКТ
приема-передачи имущества
к Заявлению о присоединении № от

г. _____ «_____» _____ 202__ года

АО «BCC Leasing», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, с другой стороны, далее по тексту все вместе «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду нижеследующее имущество:

нежилое помещение (далее – «Объект аренды») в _____ с общей арендуемой площадью в размере: _____ (_____) кв.м., **бутик/кабинет № _____** по адресу: Республика Казахстан, _____ (далее – объект аренды).

2. Техническое состояние помещения:

3. Все системы коммуникаций, в том числе электроснабжения, освещения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции находятся в полном комплекте и в рабочем состоянии. Объект аренды не имеет недостатков, препятствующих его использованию в целях, установленных Договором присоединения.

4. Жалға берудің басталу мерзімі 202 ____ жылғы «__» _____ болып белгіленді.

Осы Акті Тараптар арасында есеп айырысуды жүргізу үшін негіз болып табылады, Тараптардың әрқайсысына бір-бірден, заңдық күші тең екі данада жасалған.

Жалға беруші / Арендодатель:
«BCC Leasing» АҚ /
АО «BCC Leasing»

4. Срок начала аренды установлен «____» _____ 202__ года.

Данный Акт является основанием для расчетов между Сторонами, составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру каждой из Сторон.

Жалға алушы / Арендатор:

**№ Қосылу туралы өтінішке
мүлікті қайтару актісі**

____ к., 202__ жылғы «____» _____

Бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын «BCC Leasing» АҚ атынан _____.202__ жылғы _____ негізінде іс-әрекет ететін _____, бір жақтан, және бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын _____ атынан _____ негізінде іс-әрекет ететін _____, екінші жақтан, бұдан әрі мәтін бойынша бірге «Тараптар» деп аталып, төмендегі мәселелер жөнінде осы Актіні жасасты:

1. Тараптары арасында жасалған 202__ жылғы «____» _____ № _____ Қосылу туралы өтініштің жалдау мерзімінің өтуіне/мерзімінен бұрын бұзылуына (қажеттісін таңдау) байланысты Жалға алушы төменде көрсетілген мүлікті қайтарады, ал Жалға беруші қабылдайды: Қазақстан Республикасы, _____ мекенжайы бойынша _____ орналасқан, жалпы ауданы _____ (_____) ш.м. _____ тұрғын емес жай (бұдан әрі – «Жалдау объектісі»), № _____ бутик/кабинет (бұдан әрі – жалдау объектісі).

2. Жайдың техникалық жай-күйі:

**АКТ
возврата имущества
к Заявлению о присоединении №**

г. _____ «____» _____ 202__ года

АО «BCC Leasing», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____ от _____.202__ года, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В связи с истечением срока аренды/досрочным расторжением **(выбрать нужное)**, заключенного между Сторонами Заявления о присоединении № _____ от «____» _____ 202__ года Арендатор возвращает, а Арендодатель принимает нижеследующее имущество: нежилое помещение (далее – «объект аренды») в _____ с общей арендуемой площадью _____ в размере: _____ (_____) кв.м., бутик/кабинет № _____ по адресу: _____ Республика _____ Казахстан, _____ (далее – объект аренды).

2. Техническое состояние помещения:

3. Бекітілген кемшіліктер:

4. Жалдау ақысын есептеу 202__ жылғы «__» _____
бастап тоқтатылады.

5. Осы Акт Тараптар арасындағы есеп айырысу үшін негіз
болып табылады, Тараптардың әрқайсысына бір данадан
бірдей заңды күші бар екі данада жасалды.

Жалға беруші / Арендодатель:

«BCC Leasing» АҚ /

АО «BCC Leasing»

3. Зафиксированные недостатки:

4. Начисление арендной платы прекращается с «__»
_____ 202__ года.

5. Данный Акт является основанием для расчетов между
Сторонами, составлен в двух экземплярах, имеющих равную
юридическую силу, по одному экземпляру каждой из Сторон.

Жалға алушы / Арендатор:

**Біржақты
Қайтару актісі**

_____ к., «_____» _____ 202__ ж.
Бұдан әрі “Жалға алушы” деп аталатын «BCC Leasing» АҚ
атынан _____ 202__ жылғы _____ негізінде іс-
әрекет ететін _____,

1) _____;

(қажет болған кезде толтырыңыз)

2) _____ қатысуымен

(қажет болған кезде толтырыңыз)

1. ЖШС-мен/ЖК-мен/Нотариуспен (Жалға алушыны көрсету)
жасалған 202__ жылғы «_____» _____ № _____ Қосылу туралы
өтініш бойынша жалдау мерзімінің өтуіне/мерзімінен бұрын
бұзылуына (қажеттісін таңдаңыз) байланысты, Жалға алушы
Қайтару актісіне қол қоюдан және Жалдау объектісін іс
жүзінде босатудан бас тартқан жағдайда Жалға беруші
біржақты тәртіппен төмендегі мүлікті қайтарады: Қазақстан
Республикасы, _____ мекенжайы
бойынша орналасқан жалға алынатын жалпы ауданы
_____ (_____) ш.м. _____ тұрғын
емес жай (бұдан әрі – «Жалдау объектісі»), № _____
бутик/кабинет (бұдан әрі – Жалдау объектісі).

2. Жалдау объектісінің техникалық жай-күйі:

3. Бекітілген кемшіліктер:

4. Жалдау ақысын есептеу 202__ жылғы «_____» _____
бастап тоқтатылады.

**Односторонний
Акт возврата**

г. _____ «_____» _____ 202__ г.
АО «BCC Leasing», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в
лице _____, действующего
на основании _____ от _____ 202__ года, в
присутствии

1) _____;

(заполнить при необходимости)

2) _____.

(заполнить при необходимости)

1. В связи с истечением срока аренды/досрочным расторжением
(выбрать нужное), заключенного Заявления о присоединении
№ _____ от «_____» _____ 202__ года с
ТОО/ИП/Нотариус (указать Арендатор), отказом Арендатора от
подписания Акта возврата и фактическим освобождением
Объекта аренды, Арендодатель возвращает в одностороннем
порядке нижеследующее имущество: нежилое помещение (далее
– «Объект аренды») в _____ с общей арендуемой
площадью в размере: _____ (_____) кв.м.,
бутик/кабинет № _____ по адресу: Республика Казахстан,
_____ (далее – Объект аренды).

2. Техническое состояние Объекта аренды:

3. Зафиксированные недостатки:

4. Начисление арендной платы прекращается с «_____» _____
202__ года.

5. Осы Акт Жалға берушінің екіжақты Қайтару актісіне қол қоюдан бас тартуына/қол қоймауына/жалтаруына байланысты Жалға беруші тарапынан біржақты тәртіппен жасалған болып табылады.

5. Данный Акт является составленным в одностороннем порядке со стороны Арендодателя в виду отказа/неподписания/уклонения Арендатора от подписания двустороннего Акта возврата.

Жалға беруші/Арендодатель

Қосылу туралы өтінішке енгізілетін өзгеріс

_____к., «___» _____202__ж.

Бұдан әрі “Жалға алушы” деп аталатын (ЗТ/ЖК) атынан _____ (ЗТ үшін) негізінде іс-әрекет ететін _____, № _____ Қосылу туралы өтінішке (бұдан әрі - Қосылу туралы өтініш) мынадай өзгерістер және/немесе толықтырулар (бұдан әрі – Өзгерістер) енгізуді сұрайды:

1. Өтініштің _ тармағының _ тармақшасы өзгертіліп, мынадай нұсқада баяндалсын *(қажеттісін таңдаңыз)*:
2. Өтініш мынадай мазмұндағы ____-тармақпен толықтырылсын *(қажеттісін таңдаңыз)*:
3. Өзгерістер Өтініштің ажырамас бөлігі болып табылады және оған Тараптар қол қойған сәттен бастап күшіне енеді, бұл ретте өзгерістердің шарттары Тараптардың ____ бастап іс жүзінде туындаған қатынастарына қатысты қолданылады.
4. Өзгерістер қозғамаған Қосылу туралы мәлімдеменің барлық қалған шарттары өзгеріссіз қалады.
5. Өзгерістер мемлекеттік және орыс тілдерінде екі данада жасалды, олардың әрқайсысының бірдей заңды күші бар.
6. Өзгерістер екі тарап оған қол қойылған күннен бастап күшіне енеді.

Жалға беруші / Арендодатель:
«BCC Leasing» АҚ /
АО «BCC Leasing»

Изменение к Заявлению о присоединении № от

г. _____, «___» _____202__ года

(наименование ЮЛ/ИП), именуемое (-ый) далее «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ (для ЮЛ), просит внести следующие изменения и/или дополнения (далее - Изменения) в Заявление о присоединении № _____ (далее – Заявление о присоединении):

1. Подпункт _ пункта _ Заявления изменить и изложить в следующей редакции *(выбрать нужное)*:
2. Дополнить Заявление пунктом ____ следующего содержания *(выбрать нужное)*:
3. Изменения являются неотъемлемой частью Заявления и вступают в силу с момента его подписания Сторонами, при этом условия изменений применяются к отношению Сторон, фактические возникшие с ____.
4. Все остальные условия Заявления о присоединении, не затронутые Изменениями остаются без изменений.
5. Изменения составлены на государственном и русском языках в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Изменения вступают в силу с даты подписания обеими сторонам.

Жалға алушы / Арендатор:

«BCC Leasing» АК



АО «BCC Leasing»

_____ жылғы № _____ Косылу туралы өтінішті бұзу туралы келісім /
Соглашение о расторжении
Заявления о присоединения № _____ от _____ года

_____ қ. 202_ жылғы «__» _____

г. _____ «__» _____ 202_ года

Бұдан әрі “Жалға беруші” деп аталатын «Банк ЦентрКредит» АҚ-тың еншілес компаниясы «BCC Leasing» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі атынан 02.10.2023 жылғы №3/130-С/сенімхаттың негізінде іс-әрекет ететін

АО «BCC Leasing», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице

_____, действующей на основании _____, с одной стороны и

_____, бір жақтан, және бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын _____ ЖШС/ЖК, атынан _____ негізінде іс-әрекет ететін _____, екінші жақтан, бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталып, төмендегі мәселелер жөнінде осы 202_ жылғы _____ № _____ Жалға беру шартын бұзу туралы келісімді (бұдан әрі – «Келісім») жасасты:

1. Тараптар «__» _____ 202_ жылғы № _____ Қосылу туралы өтінішті (бұдан әрі – Өтініш) «__» _____ 202_ жылдан бастап бұзу туралы келісімге келді.
2. Жалға алушы жалға алынған жайларды босатуға және Жалға берушіге 202_ жылғы «__» _____ кешіктірмей оларды Жалға алушы қабылдаған сәтте болған күйінде қайтару актісі бойынша беруге міндеттенеді.
3. Егер Жалға алушы жалға алынған жайларды осы Келісімнің 2-тармағында көрсетілген мерзімде қайтармаса, онда Жалға алушы Өтініш белгіленген баға бойынша нақты жалға алудың барлық күндеріне ақы төлеуге міндетті.
4. Жалға алушы жалдау ақысын және/немесе коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша берешекті салыстырып тексеру актісіне сәйкес 202_ жылғы «__» _____ кешіктірмей өтеуге міндеттенеді, жалдау мерзімі қоса есептегенде 202_ жылғы «__» _____ дейін есептеледі.

ТОО/ИП/АО _____, именуемое(-ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о расторжении Заявления о присоединении № _____ от _____ 202_ года (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Стороны решили расторгнуть «__» _____ 202_ года Заявление о присоединении № _____ от _____ 202_ года (далее – Заявление).
2. Арендатор обязуется освободить арендуемые помещения и передать их Арендодателю по акту возврата в таком же состоянии, которое было на момент их принятия Арендатором в срок не позднее «__» _____ 202_ года.
3. Если Арендатор не возвратит арендуемые помещения в срок, указанный в п.2 настоящего Соглашения, то Арендатор обязан оплатить все дни фактической аренды по цене, установленной Заявлением.
4. Арендатор обязуется погасить задолженность по оплате арендной платы и/или коммунальных услуг согласно акту сверки в срок не позднее «__» _____ 202_ года, срок аренды рассчитывается по «__» _____ 202_ года включительно.

5. Осы Келісімнің 4-тармағында көрсетілген берешек уақтылы өтелмеген жағдайда, әрбір кешіктірілген күн үшін төленбеген соманың 0,1%-ы мөлшерінде өсімпұл төленуі тиіс.

6. Осы Келісім оған Тараптар қол қойған сәттен бастап күшіне енеді және Тараптар арасында өзара есеп айырысулар толық аяқталғанға дейін қолданылады.

7. Осы Келісім әр Тарап үшін бір-бірден, екі данада жасалған.

5. За несвоевременное погашение задолженности, указанной в п.4 настоящего Соглашения, подлежит оплате пеня из расчета 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного завершения взаиморасчетов между Сторонами.

7. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЖАЛҒА БЕРУШІ / АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ЖАЛҒА АЛУШЫ / АРЕНДАТОР: