

«БЕКІТІЛГЕН»
2026.02.16 № 66 бұйрығымен

«УТВЕРЖДЕНО»
Приказом № 66 от 16.02.2026г.

**«Банк ЦентрКредит» АҚ еншілес компаниясы «BCC Leasing»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің жылжымайтын
мүлікті жалға беруінің стандарт талаптары (Қосылу шарты)**

**СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ (Договор присоединения)
предоставления недвижимого имущества в аренду Дочерней
компанией АО «Банк ЦентрКредит» Акционерное общество
«BCC Leasing»**

1-бөлім. Жалпы қағида

Осы «Банк Центр Кредит» АҚ еншілес компаниясы «BCC Leasing» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің жылжымайтын мүлікті жалға беруінің стандарт талаптары (бұдан әрі - Қосылу шарты/Шарт) «Банк ЦентрКредит» АҚ еншілес компаниясы «BCC Leasing» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (БСН 020140001503) (бұдан әрі - Жалға беруші) мен Жалға алушы арасында Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 389-бабында көзделген тәртіппен мәміле жасасу кезінде қолдану үшін әзірленген және Жалға берушінің жылжымайтын мүлікті жалға беруінің үлгі талаптарын (формулярларын) айқындайды.

Жалға алушы Қосылу шартының талаптарын Тараптар қол қойған Қосылу туралы өтініштің (бұдан әрі – Қосылу туралы өтініш/Өтініш) негізінде оған толық көлемде қосылу жолымен ғана қабылдауы мүмкін.

Қосылу шарты Жалға берушінің www.bccleasing.kz мекенжайы бойынша интернет-ресурсында орналастырылған, сондай-ақ Жалға алушыға танысу үшін басып шығарылуы немесе электрондық түрде берілуі мүмкін.

Қосылу шарты мен Қосылу туралы өтініш бір-бірінің ажырамас бөлігі болып табылады, бірыңғай құқықтық құжат болып табылады және Қосылу туралы өтінішке қол қою жолымен қосылған барлық

Глава 1. Общее положение

Настоящие Стандартные условия предоставления недвижимого имущества в аренду Дочерней компанией АО «Банк Центр Кредит» Акционерное общество «BCC Leasing» (далее - Договор присоединения/Договор) разработаны для применения при заключении сделки между Дочерней компании АО «Банк ЦентрКредит» Акционерное общество «BCC Leasing» (БИН 020140001503) (далее – Арендодатель) и Арендатором в порядке, предусмотренном статьей 389 Гражданского кодекса Республики Казахстан и определяют типовые условия (формуляры) предоставления Арендодателем в аренду недвижимого имущества.

Условия Договора присоединения могут быть приняты Арендатором не иначе как путём присоединения к нему в полном объёме на основании подписанного Сторонами Заявления о присоединении (далее – Заявление о присоединении/Заявление) к Договору присоединения.

Договор присоединения размещен на Интернет-ресурсе Арендодателя по адресу: www.bccleasing.kz, а также может быть предоставлен Арендатору для ознакомления в распечатанном или электронном виде.

Договор присоединения и Заявление о присоединении являются неотъемлемыми частями друг друга, представляют собой единый правовой документ и условия Договора присоединения являются

Жалға алушылар үшін Қосылу шартының талаптары міндетті болып табылады.

Жалға беруші мен Жалға алушы Қосылу шартында / Қосылу туралы өтініште бірге «Тараптар» деп, ал жеке-жеке «Тарап» деп аталады.

Қосылу шартында жылжымайтын мүлікті жалға беру талаптарын реттейтін тараулар болады. Қосылу туралы өтінішке қол қойған кезде Жалға алушы Қосылу шарты бойынша Жалға алудың жалпы, қолданылатын талаптарын да, Жалға алушы үшін қолданылатын Қосылу шартының тиісті тарауының талаптарын да қабылдайды.

Тараптар Қосылу шартының талаптары, сондай-ақ оның ажырамас бөлігі болып табылатын барлық қосымшалары қандай да бір алусыз, толықтырусыз және өзгеріссіз толық қабылданатынымен келісті.

Тараптар Қосылу туралы өтінішке Тараптардың қол қойған күні Жалға алушының Қосылу шартына қосылу күні болып табылатынын айқындады. Қосылу туралы өтінішке Тараптар 2 (екі) данада қол қояды, бір данасы Жалға берушіге, екінші данасы Жалға алушыға беріледі және қосылу шартына қосылу фактісін растайтын құжат болып табылады.

2-бөлім. Қосылу шартының мәні

2.1. Қосылу шартына сәйкес Жалға беруші Қосылу туралы өтініште көрсетілген жылжымайтын мүлікті (бұдан әрі - Жалдау объектісі) уақытша ақылы иеленуге және пайдалануға (жалға) береді, ал Жалға алушы жалдау ақысын және өзге де төлемдерді уақытылы төлеуге, сондай-ақ Қосылу шартында көзделген қалған талаптарды орындауға міндеттенеді.

2.2. Жалға беруші Жалға беру объектісінің оған меншік құқығымен тиесілі екеніне кепілдік береді.

обязательными для всех Арендаторов, присоединившихся к ним путем подписания Заявления о присоединении.

Арендодатель и Арендатор в Договоре присоединения/Заявлении о присоединении совместно именуется «Стороны», а по отдельности «Сторона».

Договор присоединения содержит Главы, регулирующие условия предоставления аренды недвижимого имущества. При подписании Заявления о присоединении Арендатор принимает как общие, применимые условия аренды по Договору присоединения, так и условия соответствующей Главы Договора присоединения, применимой для Арендатора.

Стороны согласились с тем, что условия Договора присоединения, а также все его приложения, являющиеся его неотъемлемой частью, принимаются полностью без каких-либо изъятий, дополнений и изменений.

Стороны определили, что датой присоединения Арендатором к Договору присоединения будет являться дата подписания Сторонами Заявления о присоединении. Заявление о присоединении подписывается Сторонами в 2 (двух) экземплярах, один экземпляр для Арендодателя, второй экземпляр передается Арендатору и является документом, подтверждающим факт присоединения к Договору присоединения.

Глава 2. Предмет Договора присоединения

2.1. В соответствии с Договором присоединения Арендодатель передает во временное возмездное владение и пользование (аренду) недвижимое имущество (далее – Объект аренды) указанное в Заявлении о присоединении, а Арендатор обязуется своевременно уплачивать арендную плату и иные платежи, а также исполнять остальные условия, предусмотренные Договором присоединения.

2.2. Арендодатель гарантирует, что Объект аренды принадлежит ему на праве собственности.

2.3. Қосылу шартына қосылу күнінде Жалға алушы Жалға алу объектісінің барлық ерекшеліктерімен, техникалық сипаттамаларымен, Жалға алу объектісіндегі қолданыстағы ережелермен танысты, сондай-ақ аландарды өлшеді және олармен толығымен келіседі.

2.4. Егер Тараптар өзгеше келіспесе, Жалға алушының құқықтары Жалдау объектісіне кірмейтін ғимараттар мен құрылыстарға және өзге де үй-жайларға, сондай-ақ іргелес жер учаскесіне қолданылмайды.

2.5. Жалға алушының Жалдау объектісінде қандай да бір қызметті жүзеге асыру үшін қандай да бір лицензиялар және/немесе рұқсаттар алу қажет болған жағдайда, Жалға алушы Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкес осындай лицензияларды және/немесе рұқсаттарды өз бетінше алуға міндеттенеді.

2.6. Тараптар мыналарды мәлімдейді және кепілдік береді:

2.6.1. тиісті түрде тіркелген және өз қызметін Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жүзеге асырады;

2.6.2. қосылу шартына қосылуға және барлық көзделген шарттар мен ережелерді орындауға өкілеттіктері мен құқықтары бар;

2.6.3. қосылу туралы өтінішке қол қоюға шектеулері немесе тыйымдары жоқ, мұндай қол қою Тараптардың құрылтай құжаттарына және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейді.

3-бөлім. Жалдау ақысы және өзге де төлемдер

3.1. Жалдау объектісін иелену және пайдалану (жалға алу) үшін ай сайынғы жалдау ақысы Қосылу туралы өтініште көрсетіледі.

3.2. Жалдау ақысы мен өзге де төлемдерді Жалға алушы Қосылу туралы өтініште көрсетілген Жалға берушінің шотына ақша

2.3. На дату присоединения к Договору присоединения Арендатор ознакомился со всеми особенностями Объекта аренды, техническими характеристиками, действующими правилами на Объекте аренды, а также измерил площади и полностью с ними согласен.

2.4. Права Арендатора не распространяются на здания и сооружения и иные помещения, а также на прилегающий земельный участок, которые не входят в Объект аренды, если иное не согласовано Сторонами.

2.5. В случае необходимости получения каких-либо лицензий и/или разрешений для осуществления какой-либо деятельности Арендатора на Объекте аренды, Арендатор обязуется самостоятельно получить такие лицензии и/или разрешения в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.

2.6. Стороны заявляют и гарантируют, что:

2.6.1. надлежащим образом зарегистрированы и осуществляют свою деятельность в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

2.6.2. имеют полномочия и права на присоединение к Договору присоединения и выполнения всех предусмотренных условий и положений;

2.6.3. не имеют ограничений, либо запретов на подписание Заявления о присоединении, такое подписание не противоречит учредительным документам Сторон и законодательству Республики Казахстан.

Глава 3. Арендная плата и иные платежи

3.1. Ежемесячная арендная плата за владение и пользование (аренду) Объектом аренды указывается в Заявлении о присоединении.

3.2. Арендная плата и иные платежи, оплачиваются Арендатором на условиях и в размере согласно Заявлению о присоединении,

каражатын аудару жолымен Қосылу туралы өтінішке сәйкес талаптармен және мөлшерде төлейді.

3.3. Жалға беруші Жалға алушыға Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес ресімделген Орындалған жұмыстар (көрсетілген қызметтер) актісін (бұдан әрі - Акт) екі данада ұсынады. Жалға алушы Актіні қабылдағаннан кейін келесі 5 (бес) жұмыс күні ішінде Жалға берушінің қолы қойылған және оның мөрімен расталған Актінің бір данасын Жалға берушіге қайтаруға міндеттенеді. Егер алынған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде Актіге Жалға алушы қол қоймаса және Жалға берушіге берілмесе және/немесе Жалға алушы Актіге қол қоюдан дәлелді бас тартуды ұсынбаса, онда қызметтерді Жалға беруші тиісінше орындаған және Жалға алушы қабылдаған болып есептеледі.

3.4. Жалға беруші ай сайын Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес Электрондық шот-фактураларды қабылдау және өңдеу жөніндегі ақпараттық жүйе арқылы электрондық нысанда шот-фактура жазып береді. Қағаз тасығыштағы шот-фактура Жалға алушыға берілмейді.

3.5. Жалдау ақысы қалалық, қалааралық және халықаралық телефон байланысы қызметтерінің, интернет және кәбілдік теледидар қызметтерінің құнын қамтымайды.

3.6. Байланыс қызметтерін, жинау қызметтерін және өзге де қызметтерді ұсыну және оларға ақы төлеу тәртібі Жалға беруші алдын ала жазбаша хабарлай отырып, Жалға алушы мен тиісті байланыс операторы, сондай-ақ жинау қызметтерін көрсетуді жүзеге асыратын үшінші тұлғалар арасында жасалатын жеке шарттармен айқындалады.

3.7. Жалға беруші жалдау ақысын бір жақты тәртіппен, нарық конъюнктурасының өзгеруіне, бағалар мен тарифтердің бір орталықтан өзгеруіне байланысты, бірақ жарты жылда 1 (бір) реттен асырмай өзгертуі мүмкін. Жалдау ақысы өзгерген кезде Жалға

путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в Заявлении о присоединении.

3.3. Арендодатель предоставляет Арендатору в двух экземплярах Акты выполненных работ (оказанных услуг) (далее – Акт), оформленные в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Арендатор в течение последующих 5 (пяти) рабочих дней после принятия Акта, обязуется возвратить Арендодателю один экземпляр Акта, подписанный и заверенный печатью Арендатора. Если в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акт не будет подписан Арендатором и передан Арендодателю и/или Арендатор не предоставил мотивированный отказ от подписания Акта, то услуги считаются надлежащим образом выполненными Арендодателем и принятыми Арендатором.

3.4. Арендодатель ежемесячно выписывает счет-фактуру в электронной форме посредством Информационной системы по приему и обработке электронных счетов-фактур в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Счет-фактура на бумажном носителе Арендатору не предоставляется.

3.5. Арендная плата не включает стоимость услуг городской, междугородной и международной телефонной связи, услуги интернет и кабельного телевидения.

3.6. Предоставление и порядок оплаты услуг связи, услуг уборки и иных услуг, определяется отдельными договорами, заключаемыми между Арендатором и соответствующим оператором связи, а также третьими лицами, осуществляющими оказание услуги уборки, и иных услуг, с предварительным письменным уведомлением Арендодателя.

3.7. Арендная плата может быть изменена Арендодателем в одностороннем порядке, в связи с изменением конъюнктуры рынка, централизованного изменения цен и тарифов, но не более чем 1 (один) раз в полгода. При изменении арендной платы

беруші жалдау ақысы ұлғайған күнге дейін кемінде 1 (бір) ай бұрын Жалға алушыны хабардар етуге міндетті.

3.8. Жалдау ақысы Жалдау объектісін Жалға алушының иеленуіне және пайдалануына (жалға алуына) беру кезінде қабылдау-өткізу актісіне Тараптар қол қойған күннен бастап және Жалдау объектісін Жалға берушіге қайтару кезінде Жалдау объектісін нақты пайдалану уақытына немесе жалдау мерзімінің аяқталуына қарамастан қабылдау-өткізу актісіне Тараптар қол қойған күнге дейін есептеледі. Жалға алу мерзімі бұзылған немесе аяқталған жағдайда Жалға алушы Жалға берушіге қабылдау-тапсыру актісі бойынша Жалға беру объектісін қайтару сәтіне дейін Жалға алушы пайдаланатын болып есептелетінімен келіседі. Тиісінше жалдау ақысы және өзге де төлемдер (өсімпұл мен айыппұлдарды қоса алғанда) Жалға алушы Жалға берушіге Объектіні қабылдау-өткізу актісі бойынша қайтарған сәтке дейін есептелетін болады.

3.9. Толық емес ай ішінде жалдау объектісін пайдаланғаны үшін жалдау ақысын есептеу жалдау ақысының айлық мөлшерінің айдағы күндер санына қатынасымен айқындалатын тәуліктегі жалдау ақысының мөлшеріне сүйене отырып, пайдалану күндерінің нақты саны үшін жүргізіледі.

4-бөлім. Объектіні өткізу және қайтару тәртібі

4.1. Жалдау объектісін Жалға алушыға уақытша иеленуге және пайдалануға беру Тараптардың қосылу туралы өтініштің ажырамас бөлігі болып табылатын және Жалдау объектісінің Жалға алушыға нақты берілгенін растайтын Қабылдау-өткіз актісіне қол қою арқылы жүзеге асырылады.

4.2. Қабылдау-өткізу актісіне қол қойылған күннен бастап Жалға алушыға Жалдау объектісінің және/немесе ондағы мүліктің кездейсоқ жойылу, бүліну немесе бұзылу тәуекелі, сондай-ақ коммуналдық және пайдалану қызметтер (егер олар жалдау ақысының құнына кірмесе), күзет қызметтері (Қосылу шартының 7.2.6-тармағында көзделген талаптарды сақтауды ескере отырып) және ағымдағы жөндеу жүргізу міндеті ауысады. Жалға беруші

Арендодатель обязан уведомить Арендатора не менее чем за 1 (один) месяц до даты увеличения арендной платы.

3.8. Арендная плата начисляется со дня подписания Сторонами акта приема-передачи при передаче Объекта аренды во владение и пользование (аренду) Арендатора и до дня подписания Сторонами акта приема-передачи при возврате Объекта аренды Арендодателю, независимо от времени фактического использования Объекта аренды Арендатором или истечения срока аренды. В случае расторжения или истечения срока аренды Арендатор соглашается с тем, что до момента возврата Арендодателю Объекта аренды по акту приема-передачи, Объект аренды считается используемым Арендатором. Соответственно оплата за аренду и иные платежи (включая пеню и штрафы) будет начисляться до момента возврата Арендатором Арендодателю Объекта аренды по акту приема-передачи.

3.9. Начисление арендной платы за пользование Объектом аренды в течение неполного месяца производится за фактическое количество дней пользования, исходя из размера арендной платы в сутки, которая определяется отношением месячного размера арендной платы к количеству дней в месяце.

Глава 4. Порядок передачи и возврата Объекта аренды

4.1. Передача Объекта аренды во временное владение и пользование Арендатору (аренду) осуществляется путем подписания Сторонами Акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью Заявления о присоединении и подтверждает фактическую передачу Объекта аренды Арендатору.

4.2. С даты подписания Акта приема-передачи на Арендатора переходит риск случайной гибели, повреждения или порчи Объекта аренды и/или имущества, находящегося в нем, а также бремя его содержания, включающее оплату коммунальных и эксплуатационных услуг (если они не входят в стоимость арендной платы), услуг охраны (с учетом соблюдения требований, предусмотренных в п. 7.2.6. Договора присоединения) и

Қабылдау-өткізу актісіне қол қойылғаннан кейін жалға беру объектісін пайдалану/қолдану барысында анықталған кемшіліктер үшін жауапты болмайды.

4.3. Жалға алушының Жалға берушіге Шарт аяқталған кезде Жалға алу объектісін қайтаруы жалға алудың соңғы күнінен немесе Жалға берушінің/Жалға алушының бұзу туралы хабарламасында көрсетілген күннен кешіктірілмей жүзеге асырылады. Жалдау Объектісін қайтару кезінде Жалға алушы оны табиғи тозуын ескере отырып, тиісті күйінде қайтаруға тиіс. Егер қайтарылатын Жалдау объектісі жоғарыда айтылған шарттарға сәйкес келмеген жағдайда тиісті акт жасалады, бұл ретте Жалға алушы Жалдау объектісін тиісті жай-күйге келтіруге (өз есебінен жөндеу жүргізуге) немесе Жалға берушіге келтірілген зиянды Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіппен өтеуге тиіс.

4.4. Шарттың қолданыс мерзімі аяқталған не ол мерзімінен бұрын бұзылған кезде Жалдау объектісін қайтару Қабылдау-өткізу актісімен (Қайтару актісімен) ресімделеді. Жалға алу объектісін Жалға берушіге екі Тарап Қабылдау-өткізу актісіне (Қайтару актісіне) қол қойған күннен бастап Жалға алушы қайтарған болып есептеледі. Қайтару актісіне қол қою Жалға алушының Жалға берушіге Жалға беру объектісін іс жүзінде қайтарғанын және оған қол қойылған күннен бастап Жалға беру объектісін пайдаланғаны үшін жалдау төлемдерін есептеудің тоқтатылғанын растайды.

4.4.1. Жалға алушы Шарттың қолданыс мерзімі аяқталған кезде не ол мерзімінен бұрын бұзылған кезде Қабылдау-өткізу актісіне (Қайтару актісіне) қол қоядан жалтарған жағдайда, Жалға берушінің Бұзу туралы хабарламасында көрсетілген күннен кешіктірмей Жалға беруші біржақты Қайтару актісін ресімдеуге құқылы. Тараптар мұндай Қайтару актісінің заңды күші бар екендігімен және Жалға алушы Жалдау объектісін іс жүзінде

обязанность проведения текущего ремонта. Арендодатель не несет ответственности за недостатки Объекта аренды, выявленные в ходе его эксплуатации/использования после подписания Акта приема-передачи.

4.3. Возврат Объекта аренды Арендатором Арендодателю при окончании Договора осуществляется не позднее последнего дня аренды или даты, указанной в Уведомлении Арендодателя/Арендатора о расторжении. При возврате Объекта аренды Арендатор должен вернуть его в надлежащем состоянии с учетом естественного износа. В случае, если возвращаемый Объект аренды не соответствует вышеизложенным условиям составляется соответствующий акт, при этом Арендатор должен привести Объект аренды в надлежащее состояние (произвести ремонт за свой счет) или возместить Арендодателю причиненный ущерб в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

4.4. При истечении срока действия Договора либо при его досрочном расторжении возврат Объекта аренды оформляется Актом приема-передачи (Актом возврата). Объект аренды считается возвращенным Арендодателю Арендатором с даты подписания Акта приема-передачи (Акта возврата) обеими Сторонами. Подписание Акта возврата подтверждает фактический возврат Объекта аренды Арендатором Арендодателю и прекращение начисления арендных платежей за пользование Объектом аренды с даты его подписания.

4.4.1. В случае уклонения Арендатора от подписания Акта приема-передачи (Акта возврата) при истечении срока действия Договора либо при его досрочном расторжении, не позднее даты, указанной в Уведомлении Арендодателя о расторжении, Арендодатель вправе оформить односторонний Акт возврата. Стороны соглашаются с тем, что такой Акт возврата имеет юридическую силу и является основанием для прекращения аренды с даты,

босатқан жағдайда онда көрсетілген күннен бастап жалдауды тоқтату үшін негіз болып табылатынымен келіседі.

4.5. Егер Жалға алушы Жалдау Объектісін босатпаса және оны Жалға берушіге белгіленген мерзімде қайтармаса, Жалға беруші Жалға алушының Жалдау Объектісіне кіруін шектеуге құқылы. Бұл ретте Жалға беруші Жалға алушының мүлкі үшін жауап бермейді, ал Жалға алушы Жалға беру объектісін қайтарудың кешіктірілуінен келтірілген шығындарды өтеуге міндетті.

5-бөлім. Жалдау объектісін пайдалану және күтіп ұстау талаптары

5.1. Қосылу шартының қолданыс мерзімі ішінде Жалға алушыға Жалға берушінің жазбаша келісімінсіз төмендегілерді орындауға тыйым салынады:

- 1) Қосылу шарты бойынша құқықтар мен міндеттерді үшінші тұлғаларға беру;
- 2) Жалдау объектісін өтеусіз пайдалану, кепілге, сенімгерлік басқаруға беру, өзге де тәсілдермен иеліктен шығару, сондай-ақ үшінші тұлғалардың қандай да бір өзге құқықтарымен ауыртпалық салу;
- 3) шаруашылық серіктестіктерінің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына салым немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде енгізу;
- 4) Жалдау объектісінде бөлінбейтін және (немесе) бөлінетін жақсартуларды жүргізу, оның ішінде Жалдау объектісіне қызмет көрсететін коммуникациялар мен жабдықтарды қайта жоспарлау, қосу және пайдалану, есіктерді, терезелерді нығайту, құлыптарды ауыстыру, үй-жайды сигнализациямен жабдықтау және т.б (немесе) Жалға беру объектісінің бөлінетін жақсартулары, егер мұндай жақсартулар Жалға берушінің келісімінсіз жүргізілген болса, қандай да бір өтеусіз Жалға берушінің меншігіне өтеді.

указанной в нем, при условии фактического освобождения Объекта аренды Арендатором.

4.5. В случае если Арендатор не освободил Объект Аренды и не произвел его возврат Арендодателю в установленные сроки, Арендодатель имеет право ограничить доступ Арендатора на Объект аренды. При этом Арендодатель не несет ответственности за имущество Арендатора, а Арендатор обязан возместить убытки, причиненные задержкой возврата Объекта аренды.

Глава 5. Условия пользования и содержания объекта аренды

5.1. В течение срока действия Договора присоединения Арендатору запрещается без письменного согласия Арендодателя:

- 1) переуступать права и обязанности по Договору присоединения третьим лицам;
- 2) предоставлять Объект аренды в безвозмездное пользование, в залог, в доверительное управление, отчуждать иными способами, а также обременять какими-либо иными правами третьих лиц;
- 3) вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив;
- 4) производить неотделимые и(или) делимые улучшения Объекта аренды, в том числе производить перепланировку, подсоединять и использовать коммуникации и оборудование, обслуживающие Объект аренды, укреплять двери, окна, производить замену замков, оснащать помещение сигнализацией и т.п. Все произведенные в течение срока действия Договора присоединения неотделимые и (или) делимые улучшения Объекта аренды переходят в собственность Арендодателя без каких-либо возмещений, если такие улучшения произведены без согласия Арендодателя.

5.2. Қайта жабдықтау, қайта жаңарту, қайта жоспарлау және өзге де күрделі жөндеу-құрылыс жұмыстары; Жалға берушінің келісімінсіз электр берудің әуе желілерін төсеуге және пайдалануға жол берілмейді.

5.3. Сигнализация мен өзге де күзет жүйелерін орнату; шағын АТС абоненттік желілері бойынша телекоммуникацияларды қосатын желіге қосу және қосудың қосымша нүктелерін орнату; өзге де сым жүйелерін орнату; жалдау Объектісінің ішкі әрлеуінің тұтастығын бұзбайтын кез келген жұмыстарды жүргізу, оның ішінде ішкі әрлеудің түс шешімдерін өзгерту (косметикалық жөндеу жұмыстары); өзге де бөлінбейтін жақсартулар жүргізу; Жалға берушінің келісімінсіз Жалға алушының дараландыру құралдарын, сондай-ақ сыртқы (көрнекі) жарнама объектілерін ғимаратта, қасбетте және терезелерде орналастыруға жол берілмейді.

5.4. Жалға берушінің келісімімен Жалға берушінің Жалдау объектісі үшін зиянсыз бөлінбейтін жақсартулардың құны өтелмейді, егер Тараптардың келісімімен өзгеше белгіленбесе, мұндай жақсартулар жалдау мерзімі аяқталғаннан кейін Жалға берушінің меншігіне өтеусіз көшеді.

5.5. Жалға алушы өзінің Жалға алу объектісінің мекенжайы бойынша орналасқан жерін нұсқау тақтайшаларының және өзге де сәйкестендіру құралдарының көмегімен белгілейді және Жалға берушімен келісім бойынша нұсқау тақтайшаларын және өзге де сәйкестендіру құралдарын монтаждауға жол беріледі.

5.6. Жалдау Объектісін уақытша иелену және пайдалану кезеңінде Жалға алушының кофехананы (кофе-автоматтарды, кофе машиналарын және өзге де аппараттарды) орналастыру үшін берілген Жалдау объектісінің аумағында «Банк ЦентрКредит» АҚ-ты қоспағанда, қандай да бір қаржы ұйымдарының атауларын, белгілерін не фирмалық стилінің өзге де элементтерін қамтитын кез келген материалдарды (оның ішінде брошюраларды, жарнамалық материалдарды, логотиптерді, ақпараттық тақтайшаларды,

5.2. Переоборудование, реконструкция, перепланировка и иные капитальные ремонтно-строительные работы; прокладка и эксплуатация воздушных линий электропередачи без согласия Арендодателя не допускается.

5.3. Установка сигнализации и иных систем охраны; подключение к присоединяющей сети телекоммуникаций по абонентским линиям мини АТС и установка дополнительных точек присоединения; установка иных проводных систем; производство любых работ не нарушающих целостность внутренней отделки Объекта аренды, в том числе изменение цветовых решений внутренней отделки (косметические ремонтные работы); производство иных неотделимых улучшений; размещение в здании, фасаде и окнах средств индивидуализации Арендатора, а также объектов наружной (визуальной) рекламы без согласия Арендодателя не допускается.

5.4. Стоимость произведенных Арендатором с согласия Арендодателя неотделимых без вреда для Объекта аренды возмещению не подлежит, такие улучшения по истечении срока аренды, безвозмездно переходят в собственность Арендодателя, если иное не будет установлено соглашением Сторон.

5.5. Арендатор обозначает свое нахождение по адресу Объекта аренды при помощи указательных табличек и иных средств идентификации и допускается монтаж указательных табличек и иных средств идентификации по согласованию с Арендодателем.

5.6. В период временного владения и пользования Объектом аренды Арендатор не вправе размещать или устанавливать на территории Объекта аренды, предоставленного для размещения кофейни (кофе-автоматы, кофемашины и иные аппараты), любые материалы (в том числе брошюры, рекламные материалы, логотипы, информационные таблички, стойки, банкоматы, POS-терминалы), содержащие наименования, обозначения либо иные

бағандарды, банкоматтарды, POS-терминалдарды) орналастыруға немесе орнатуға құқығы жоқ.

Жалға алушының сондай-ақ үшінші тұлғаларға осындай материалдарды орналастыру құқығын беруге не оларды орналастыруға жол беруге құқығы жоқ.

Клиенттердің ақы төлеу тәсілін таңдауын қамтамасыз ету үшін Жалға алушының жеке қосымшасында басқа қаржы ұйымдарының POS-терминалын пайдалану ерекшелік болып табылады.

6-бөлім. Жалға берушінің құқықтары мен міндеттері

6.1. Жалға берушінің құқықтары:

6.1.1. Жалға алушыны хабардар етпей, бірақ оның уәкілетті өкілінің қатысуымен кез келген уақытта Жалға алу объектісін пайдалану жөніндегі барлық кемшіліктер мен ескертулерді көрсете отырып, осы кемшіліктер мен ескертулерді жою үшін мерзім белгілей отырып, Тексеру актісін жасау құқығымен Жалға алу объектісінің жай-күйіне мониторинг жүргізу.

6.1.2. Жалдау объектісін пайдалану мақсатын және Жалға алушының Қосылу шарты бойынша міндеттемелерді орындауын, оның ішінде Қосылу шартында белгіленген шектеулер мен тыйым салуларды сақтау бөлігінде бақылау жасау.

6.1.3. Жалға алушы үшін де, Жалға алушыға келетін басқа адамдар үшін де міндетті Жалдау объектісін пайдаланудың жалпы ережелерін белгілеу.

6.1.4. Жалға алушыдан Қазақстан Республикасы заңдарының нормаларын, денсаулық сақтау жөніндегі ережелер мен ережелерді, санитарлық нормаларды, қауіпсіздік техникасын, өртке қарсы қауіпсіздік ережелерін, сондай-ақ ғимаратта қолданылатын Жалға берушінің ережелері мен нұсқамаларын сақтауды талап ету.

6.1.5. Егер Жалға алушы Жалдау объектісін оның нысаналы мақсатына және Қосылу шартының талаптарына сәйкес пайдаланбаған жағдайда, Шартты бұзуды және шығындарды өтеуді талап ету.

элементы фирменного стиля каких-либо финансовых организаций, за исключением АО «Банк ЦентрКредит».

Арендатор также не вправе предоставлять третьим лицам право размещения таких материалов либо допускать их размещение.

Исключением является использование POS-терминала других финансовых организаций в собственном приложении Арендатора для обеспечения выбора способа оплаты клиентами.

Глава 6. Права и обязанности Арендодателя

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. В любое время без уведомления Арендатора, но с участием его уполномоченного представителя, проводить мониторинг состояния Объекта аренды, с правом составления Акта осмотра с отражением всех недостатков и замечаний по использованию Объекта аренды с установлением срока для устранения данных недостатков и замечаний.

6.1.2. Контролировать целевое использование Объекта аренды и исполнение Арендатором обязательств по Договору присоединения, в том числе в части соблюдения ограничений и запретов, установленных Договором присоединения.

6.1.3. Устанавливать общие правила пользования Объектом аренды, обязательные как для Арендатора, так и для других лиц, посещающих Арендатора.

6.1.4. Требовать от Арендатора соблюдения норм законодательства Республики Казахстан, правил и положений по охране здоровья, санитарные нормы, техники безопасности, правила противопожарной безопасности, а также действующие в здании правила и предписания Арендодателя.

6.1.5. Требовать расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует Объект аренды не в соответствии с его целевым назначением и условиями Договора присоединения.

6.1.6. Жалдау ақысының мөлшерін Қосылу шартының талаптарына сәйкес өзгерту.

6.1.7. Қосылу шарты бойынша міндеттемелерді тиісінше орындамағаны үшін өсімпұл мен айыппұл есептеу, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасында және Қосылу шартында көзделген өз құқықтарын қорғау және келтірілген залалды азайту жөніндегі шараларды қолдану.

6.1.8. Жалға алушының Жалдау объектісіне қосылу шартының қолданысын тоқтату бойынша жүргізген бөлінбейтін және бөлінетін жақсартуларын меншікке қабылдау.

6.1.9. Қосылу шарты бойынша өсімпұлды есептеу Жалға берушінің құқығы болып табылады және ол ұсынылмаған жағдайда ақы төлеуге жатпайды.

6.1.10. Жалға алушының, оның қызметкерлерінің және (немесе) Жалға алушы тартқан үшінші тұлғалардың кінәсінен Жалға беру объектісіне келтірілген залалды Қазақстан Республикасы заңнамасының нормаларына сәйкес Жалға беруші шеккен шығыстар мөлшерінде өтеу.

6.1.11. Жылжымайтын мүлікті (Жалдау объектісін) иеліктен айыруды немесе оны кепілге беруді жүзеге асыру, сондай-ақ Жалға алушының келісімін алмай жер учаскесін сегменттеу жөніндегі іс-шараларды жүргізу.

6.1.12. Мерзімнің аяқталуына және/немесе оның бұзылуына (Жалға алушының пайдалану құқығының тоқтатылуына) байланысты, оның ішінде оларды нақты ажыратумен және/немесе осындай қызметтер көрсетушілермен шарттарды бұзумен шектелмей, Шарт тоқтатылған кезде коммуналдық қызметтер көрсетуді, электр энергиясын беруді тоқтата тұру.

6.1.13. Қосылу шартына біржақты тәртіппен өзгерістер және/немесе толықтырулар енгізу не оны жаңа редакцияда жазу. Енгізілген өзгерістерді және/немесе толықтыруларды не жаңа редакциядағы мазмұнды ескере отырып, Қосылу шарты Жалға берушінің www.bccleasing.kz электрондық мекенжай бойынша интернет-

6.1.6. Изменять размер арендной платы в соответствии с условиями Договора присоединения.

6.1.7. Начислять пеню и штраф за ненадлежащее исполнение обязательств по Договору присоединения, а также применять предусмотренные законодательством Республики Казахстан и Договором присоединения меры по защите своих прав и уменьшению причиняемых убытков.

6.1.8. Принять в собственность произведенные Арендатором неотделимые и отделимые улучшения Объекта аренды по прекращению действия Договора присоединения.

6.1.9. Начисление пени по Договору присоединения является правом Арендодателя и в случае ее не выставления оплате не подлежит.

6.1.10. На возмещение ущерба, причиненного Объекту аренды по вине Арендатора, его работников и(или) третьих лиц, привлеченных Арендатором, в размере понесенных расходов Арендодателем, в соответствии с нормами законодательства Республики Казахстан.

6.1.11. Осуществлять отчуждение недвижимого имущества (Объект аренды) или передачу его в залог, а также проводить мероприятия по сегментации земельного участка, без получения согласия Арендатора.

6.1.12. При прекращении Договора в связи с истечением срока и/или его расторжением (прекращением права пользования Арендатором) приостановить оказание коммунальных услуг, подачу электроэнергии, в том числе, не ограничиваясь, физическим их отключением и/или расторжением договоров с поставщиками таких услуг.

6.1.13. В одностороннем порядке вносить изменения и/или дополнения в Договор присоединения либо излагать его в новой редакции. С учетом внесенных изменений и/или дополнений либо изложения в новой редакции, Договор присоединения размещается на интернет ресурсе Арендодателя по электронному

ресурсында орналастырылады және Жалға алушы үшін осындай орналастыру сәтінен бастап міндетті болып табылады.

6.2. Жалға берушінің міндеттері:

6.2.1. Қосылу туралы өтінішке қол қойылған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде қосылу шартының талаптарына сәйкес Жалға алушыға Жалдау объектісін беру.

6.2.2. Қалалық жылу және энергиямен жабдықтау желілерінде, сумен жабдықтау станцияларында авариялар туындаған жағдайларды қоспағанда, жалпы инженерлік жүйелердің жұмыс істеуін және оларға қызмет көрсетуді қамтамасыз ету.

6.2.3. Жалдау Объектісінің жұмыс режиміне сәйкес және қосылу Шартының талаптарымен Жалға алушының жалдау Объектісін кедергісіз пайдалануын қамтамасыз ету.

6.2.4. Жалға алушының сауалы бойынша Қосылу шартының талаптарына сәйкес жалдау ақысын төлеу үшін шоттар беру.

6.2.5. Мүлік салығын төлеу бойынша барлық шығыстарды көтеру және жалдау объектісіне қатысты бюджетке басқа да міндетті төлемдерді енгізу.

7-бөлім. Жалға алушының құқықтары мен міндеттері

7.1. Жалға алушының құқықтары:

7.1.1. Жалға берушінің келісімінсіз Жалға беру объектісін абаттандыру жөніндегі жұмыстарды өз есебінен жүргізу. Абаттандыру ретінде жиһаздарды, суреттерді, интерьер заттарын орналастыру қабылданады. Жалдау объектісінің қалған барлық өзгерістері Жалға берушінің жазбаша келісімімен ғана жүргізіледі.

7.1.2. Шартты бұзған күнге дейін 30 (отыз) күнтізбелік күн бұрын бұл туралы Жалға берушіні алдын ала хабардар ете отырып, Шартты орындаудан соттан тыс біржақты тәртіппен мерзімінен бұрын бас тарту.

7.1.3. Жалдау объектісіне және оның іргелес аумағына маңдайшалар, тіліктер, жарнамалық плакаттар, кез келген өзге де жарнама орналастыру. Бұл ретте Жалға алушы Жалға берушімен Жалға беру

адресу: www.bccleasing.kz и становится обязательным для Арендатора с момента такого размещения.

6.2. Арендодатель обязан:

6.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Заявления о присоединении передать Арендатору Объект аренды, в соответствии с условиями Договора присоединения.

6.2.2. Обеспечить функционирование и обслуживание общих инженерных систем, за исключением случаев возникновения аварий на городских тепловых и энергоснабжающих сетях, водоснабжающих станциях.

6.2.3. Обеспечить беспрепятственное использование Арендатором Объекта аренды в соответствии с режимом работы Объекта аренды и на условиях Договора присоединения.

6.2.4. Предоставлять по запросу Арендатора счета для оплаты арендной платы в соответствии с условиями Договора присоединения.

6.2.5. Нести все расходы по уплате налога на имущество и вносить другие обязательные платежи в бюджет касающихся Объекта аренды.

Глава 7. Права и обязанности Арендатора

7.1. Арендатор вправе:

7.1.1. Без согласования с Арендодателем производить за свой счет работы по благоустройству Объекта аренды. Под благоустройством понимается расстановка мебели, картин, предметов интерьера. Все остальные изменения Объекта аренды производятся только с письменного согласия Арендодателя.

7.1.2. Досрочно в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, предварительно уведомив об этом Арендодателя за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения.

7.1.3. Размещать вывески, перекиды, рекламные плакаты, любую иную рекламу на Объекте аренды и его прилегающей территории. При этом Арендатор письменно согласует с Арендодателем

объектісінің аумағында жарнаманың мүмкіндігін, мөлшерін, түрін, сипатын және орналасуын жазбаша келіседі. Мұндай келісім алған жағдайда Жалға алушы белгіленген жарнаманың тиісті жай-күйін қадағалауға міндетті.

7.2. Жалға алушының міндеттері:

7.2.1. Жалдау объектісін, аулалық және оған іргелес аумақтарды Қосылу шартына және техникалық, санитарлық және өртке қарсы нормаларға сәйкес оның нысаналы мақсаты бойынша ғана пайдалану.

7.2.2. Қазақстан Республикасы заңнамасының нормаларын, денсаулық сақтау жөніндегі ережелер мен ережелерді, санитарлық нормаларды, қауіпсіздік техникасын, өрт қауіпсіздігі ережелерін, сондай-ақ Жалға беру объектісінде қолданылатын Жалға берушінің ережелері мен ұйғарымдарын сақтау.

7.2.3. Жалдау объектісіне ағымдағы жөндеуді өз есебінен жүргізу.

7.2.4. Жалға алушының кінәсінен Жалға алу объектісі бүлінген, өрт шыққан және басқа да зақымданған жағдайда Жалға берушіге және (немесе) үшінші тұлғаларға іс жүзінде келтірілген залалды ақылға қонымды мерзімде өтеу.

7.2.5. Жалға берушінің өкілдеріне Жалдау объектісіне кедергісіз кіруді қамтамасыз ету және оларға Жалдау объектісін пайдалану бойынша барлық қажетті ақпаратты ұсыну;

7.2.6. Жалдау объектісінде Жалға берушінің жазбаша рұқсатынсыз өзінің күзет құрылымдарын (күзетін) және/немесе үшінші тұлғалардың күзет құрылымдарын (күзетін) пайдаланбау; Жалға берушінің рұқсаты болған кезде Жалға алушы өз күшімен және қаражатымен не бөгде ұйымдарды тарта отырып, мүлікті қылмыстық және өзге де заңсыз қол сұғушылықтардан қорғауды қамтамасыз ету.

7.2.7. Қосылу шарты аясында шаруашылық қызметті жүзеге асыратын кезде өзінің мемлекеттік органдармен өзара қарым-қатынасын дербес құру және олардың алдында заңнама нормаларының, сауда және қызмет көрсету ережелерінің,

возможность, размер, вид, характер и расположение рекламы на территории Объекта аренды. В случае получения такого согласия Арендатор обязан следить за надлежащим состоянием установленной рекламы.

7.2. Арендатор обязан:

7.2.1. Использовать Объект аренды, дворовые и прилегающие к нему территории только по его целевому назначению в соответствии с Договором присоединения и техническими, санитарными и противопожарными нормами.

7.2.2. Соблюдать нормы законодательства Республики Казахстан, правил и положений по охране здоровья, санитарные нормы, техники безопасности, правила противопожарной безопасности, а также действующие на Объекте аренды правил и предписаний Арендодателя.

7.2.3. Производить текущий ремонт Объекта аренды за свой счет.

7.2.4. В случае порчи, пожара и других повреждений Объекта аренды, возникших по вине Арендатора, возместить Арендодателю и (или) третьим лицам фактически нанесенный ущерб в разумный срок.

7.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на Объект аренды представителям Арендодателя, и предоставлять им всю необходимую информацию по использованию Объекта аренды.

7.2.6. Не использовать на Объекте аренды собственные охранные структуры (охрану) и/или охранные структуры третьих лиц без письменного разрешения Арендодателя. При наличии разрешения Арендодателя Арендатор своими силами и средствами, либо с привлечением сторонних организаций, обязан обеспечить охрану имущества от преступных и иных незаконных посягательств.

7.2.7. Самостоятельно строить свои взаимоотношения с государственными органами, и отвечать перед последними, за соблюдение норм законодательства, правил торговли и оказания услуг, правил и положений по охране здоровья, санитарных норм,

денсаулық сақтау жөніндегі ережелер мен қағидалардың, санитарлық нормалардың, қауіпсіздік техникасының, клиенттердің қауіпсіздігі ережелері мен өртке қарсы қауіпсіздік ережелерінің сақталуына жауап беру.

7.2.8. Ғимараттың және жалға беру объектісінің аумағында өз қызметкерлері мен келушілер тарапынан құқыққа қайшы әрекеттерге жол бермеу шараларын қолға алу.

7.2.9. Жалдау объектісінен тысқары қандай да бір иіс, бу, діріл, шу, су, қоқыс немесе қалдықтардың кіруін болдырмау;

7.2.10. Жалдау объектісі орналасқан ғимараттың техникалық мүмкіндіктерінен немесе осындай ғимараттың кез келген инженерлік жүйелерінің техникалық мүмкіндіктерінен асып кететін қандай да бір механизмдерді немесе жабдықтарды Жалдау объектісіне орнатпау.

7.2.11. Жалға алу объектісін уақытша иелену және пайдалану кезінде жалға алу объектісіне өзінің іс-әрекеттерімен және/немесе әрекетсіздіктерімен, сондай-ақ оларға тартылған үшінші тұлғалардың іс-әрекеттерімен залал келтіруге жол бермеу. Жалға алушының және/немесе ол тартқан үшінші тұлғалардың кінәсінен осындай залал келтірілген жағдайда Жалға алушы келтірілген залалды Жалға берушінің жазбаша хабарламасында көрсетілген мерзімде өз есебінен жою.

7.2.12. Жалға беруші Жалға алушының Қосылу шартының талаптарын бұзғанын анықтаған жағдайда, Жалға алушы Жалға берушінің біржақты нұсқамасында айқындалған мерзімде өз есебінен бұрынғы түріне келтіру жолымен мұндай бұзушылықтарды (Жалға беру объектісінің және/немесе оның бір бөлігінің кез келген өзгерістерін, сәйкессіздіктерін және бүлінулерін) жою. Жалдау Объектісінің жай-күйін жақсарту аясында Жалға берушіге келтірілген кез келген шығындарды Жалға алушы өтеуі тиіс, бұл ретте соңғысы Жалға берушімен жеке

техники безопасности, правил безопасности клиентов и противопожарной безопасности при осуществлении хозяйственной деятельности в рамках Договора присоединения.

7.2.8. Принимать меры к недопущению противоправных действий со стороны собственного персонала и посетителей на территории здания и Объекта аренды.

7.2.9. Предотвращать, не допускать проникновение какого-либо запаха, пара, вибрации, шума, воды, мусора или отходов за пределы Объекта аренды.

7.2.10. Не устанавливать на Объекте аренды какие-либо механизмы или оборудование, которые могут превысить технические возможности здания, где расположен Объект аренды или технические возможности любых инженерных систем такого здания.

7.2.11. В течение временного владения и пользования Объектом аренды не допускать причинения ущерба Объекту аренды своими действиями и/или бездействиями, а также действиями привлечённых им третьих лиц. В случае причинения такого ущерба по вине Арендатора и/или привлечённых им третьих лиц, Арендатор обязан за свой счёт устранить причинённый ущерб в срок, указанный в письменном уведомлении Арендодателя.

7.2.12. В случае обнаружения Арендодателем нарушения Арендатором условий Договора присоединения, Арендатор обязуется устранить такие нарушения (любые изменения, несоответствия и порчи Объекта аренды и/или его части) путем приведения в прежний вид за свой счет в срок, определенный односторонним предписанием Арендодателя. Любые затраты, понесенные Арендодателем в рамках улучшения состояния Объекта аренды, должны быть покрыты Арендатором, при этом последний не имеет прав на компенсацию таких расходов

келісілген жағдайлардан басқа, Жалға берушінің мұндай шығыстарды өтеуге құқығы жоқ.

7.2.13. Шарттың бүкіл қолданыс мерзімі ішінде Жалға алушымен жасалған жеке шарт бойынша құқықтардан туындайтын Жалдау объектісін пайдалануға қатысты үшінші тұлғалардың наразылықтары үшін жауапты болады.

7.2.14. Жалдау объектісінде және іргелес аумақта еңбекті қорғау, қауіпсіздік техникасы, экологиялық қауіпсіздік үшін дербес толық жауапкершілік алады.

7.2.15. Сантехникалық, электротехникалық және өзге де жабдықтар мен коммуникациялардың авариялық жай-күйінің белгілері анықталған кезде, сондай-ақ Жалдау объектісіне және/немесе жабдыққа және/немесе ғимаратқа кез келген қауіп-қатер туындаған кезде бұл туралы қысқа мерзімде Жалға берушіге хабарлау және Жалға берушіге хабарлағанға дейін Жалға беру объектісіне ғимаратқа және/немесе жабдыққа залал келтіруді болдырмау үшін мүмкіндігінше барлық ақылға қонымды шараларды қолдану.

8-бөлім. Тараптардың жауапкершілігі

8.1. Қосылу шартының талаптары орындалмаған және/немесе тиісінше орындалмаған жағдайда кінәлі Тарап Қосылу шартына және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жауапты болады.

8.2. Жалға алушы Қосылу шартынан біржақты бас тартқан немесе оны Жалға берушінің кінәлі іс-әрекеттеріне байланысты емес себептер бойынша мерзімінен бұрын бұзған жағдайда, Қосылу шартының 7.1.2-тармағында көзделген Жалға алушы тарапынан жазбаша хабарлама болмаған кезде Жалға алушы Жалға берушіге осындай мерзімінен бұрын бұзғаны үшін 1 (бір) ай үшін жалдау ақысы мөлшерінде айыппұл төлеу.

8.3. Жалға алушы Қосылу шартында көзделген ақшалай міндеттемелердің кез келгенін орындауды кешіктірген жағдайда Жалға алушы Жалға берушінің талабы бойынша әрбір

Арендодателем, кроме случаев, отдельно согласованных с Арендодателем.

7.2.13. В течение всего срока действия Договора нести ответственность за претензии третьих лиц, касающихся эксплуатации Объекта аренды, вытекающих из прав по заключенному с Арендатором отдельному договору.

7.2.14. Самостоятельно нести полную ответственность за охрану труда, технику безопасности, экологическую безопасность на Объекте аренды и на прилегающей территории.

7.2.15. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования и коммуникаций, а также при возникновении любых угроз Объекту аренды и/или оборудованию и/или зданию в кратчайшие сроки сообщать об этом Арендодателю и принимать по возможности все разумные меры для недопущения нанесения ущерба Объекту аренды зданию и/или оборудованию до момента извещения Арендодателя.

Глава 8. Ответственность сторон

8.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий Договора присоединения виновная Сторона несет ответственность в соответствии с Договором присоединения и законодательством Республики Казахстан.

8.2. В случае одностороннего отказа Арендатора от Договора присоединения или его досрочного расторжения по причинам, не связанным с виновными действиями Арендодателя, при отсутствии письменного уведомления со стороны Арендатора, предусмотренного п.7.1.2 Договора присоединения, Арендатор выплачивает Арендодателю штраф за такое досрочное расторжение в размере арендной платы за 1 (один) месяц.

8.3. В случае просрочки исполнения Арендатором любого из денежных обязательств, предусмотренных Договором присоединения, Арендатор уплачивает по требованию

кешіктірілген күн үшін уақытылы төленбеген соманың 0,1% мөлшерінде өсімпұл төлеу.

8.4. Қосылу шарты аяқталған кезде немесе ол мерзімінен бұрын бұзылған жағдайда Жалдау объектісін уақытылы босатпағаны үшін Жалға алушы Жалға берушіге нақты жалдау күндері үшін жалдау ақысын, сондай-ақ 1 (бір) ай үшін жалдау ақысы мөлшерінде айыппұл төлейді.

8.5. Тараптардың бірі Қосылу шарты бойынша өз міндеттемелерін орындамау немесе тиісінше орындамау салдарынан келтірген залалдар тұрақсыздық айыбынан тыс толық сомада өндіріп алынады.

8.6. Жалға алушы Қосылу шартында көзделген төлемдерді 5 (бес) күнтізбелік күннен артық мерзімге өткізіп алған жағдайда, Жалға беруші бұл туралы Жалға алушыны хабардар етпей, электр энергиясын өшіруге, сондай-ақ Шарт бойынша қызмет көрсетуді тоқтата тұруға және Жалға алушының Жалдау объектісіне кіруін шектеуге құқылы.

8.7. Жалға беруші Қосылу шартының 5.2-тармағында көрсетілген бұзушылықтарды анықтаған жағдайда, Жалға беруші бұзушылықтың себептері анықталғанға дейін Жалға алушы қызметкерлерінің кіруін дереу шектеуге, сондай-ақ Жалға алушыдан анықталған бұзушылықтарды қысқа мерзімде жоюды талап етуге құқылы.

8.8. Жалға алушы өрт және электр қауіпсіздігі ережелерін сақтау, жалға беру объектісінде техникалық құралдар мен инженерлік жабдықтарды дұрыс пайдалану, сондай-ақ осы тармақта көзделген талаптарды тиісінше орындамаудың салдары үшін толық жауапты болады. Жалға алушы қандай да бір жұмыстарды орындау үшін тартылған, сондай-ақ Жалға алу объектісінің және/немесе Ғимараттың инженерлік желілеріне олар, оның ішінде өз қызметкерлері, келушілер, мердігерлер және өзге де контрагенттер жіберген барлық тұлғалар үшін жауапты болады.

Арендодателя пеню в размере 0,1% от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки.

8.4. За несвоевременное освобождение Объекта аренды при окончании Договора присоединения или в случае его досрочного расторжения Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату за фактические дни аренды, а также штраф в размере арендной платы за 1 (один) месяц.

8.5. Ущерб, причиненный одной из Сторон неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору присоединения, взыскиваются в полной сумме сверх неустойки.

8.6. В случае просрочки Арендатором платежей, предусмотренных Договором присоединения более чем на 5 (пять) календарных дней, Арендодатель имеет право отключить питание электроэнергии, без уведомления Арендатора об этом, а также приостановить оказание услуг по Договору и ограничить доступ Арендатора на Объект аренды.

8.7. В случае выявления Арендодателем нарушений, указанных в п. 5.2. Договора присоединения, Арендодатель вправе незамедлительно ограничить доступ сотрудников Арендатора до выяснения причин нарушения, а также требовать от Арендатора устранения выявленных нарушений в кратчайший срок.

8.8. Арендатор несет полную ответственность за соблюдение правил пожарной и электробезопасности, за правильную эксплуатацию технических средств и инженерного оборудования на Объекте аренды, а также за последствия ненадлежащего исполнения предусмотренных настоящим пунктом условий. Арендатор несет ответственность за всех лиц, которые были привлечены им для выполнения каких-либо работ, а также допущены им к инженерным сетям Объекта аренды и/или Здания, в том числе своих сотрудников, посетителей, подрядчиков и иных контрагентов.

8.9. Жалға алушы Жалдау объектісінің сақталуына, оның ішінде Жалға беруші берген Жалдау объектісіне зиян келтіргені үшін жауапты болады және мұндай залалды Қосылу шартында белгіленген тәртіппен және мерзімде өтеуге міндеттенеді.

8.10. Жалға берушінің залалды өтеу мерзімі көрсетілген жазбаша талабы Жалға алушының дәлелденген залалды өтеуі үшін негіз болып табылады.

8.11. Жалдау объектісінің және/немесе оның бір бөлігінің тұтастығын бұзу фактісі анықталған жағдайда, осы фактіні тапқан Тарап кез келген қолжетімді құралдармен екінші Тарапқа көрсетілген фактінің басталғаны туралы және қажет болған жағдайда құқық қорғау органдарының кезекші бөліміне дереу хабарлайды.

8.12. Жалға алушы Жалға берушіге Жалға беру объектісін қайтарудың кешіктірілуінен келтірілген шығындарды өтеуге міндетті.

8.13. Жалға алу объектісі оның пайдалану мақсатына немесе Қосылу шартының талаптарына сәйкес пайдаланылмаған жағдайда Жалға алушы Жалға берушіге ай сайынғы жалдау төлемі мөлшерінде бес есе мөлшерде айыппұл төлейді және осы арқылы келтірілген барлық шығындарды өтейді.

8.14. Тұрақсыздық айыбын (өсімпұл, айыппұл) және залалды Жалға беруші төлемге жазбаша талап жіберген күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде Жалға алушы өтейді.

8.15. Жалға беруші Жалға алушының Жалға алу объектісіндегі кез келген мүлкінің ұрлануына және/немесе бүлінуіне байланысты шығындар немесе зиян үшін, сондай-ақ Жалға алушы өз бетінше қабылдайтын құндылықтардың, Жалға алу объектісіндегі жеке және өзге де мүліктің сақталуы үшін Жалға алушының алдында жауапты болмайды.

8.16. Жалға беруші Жалға алушының алдында үшінші тұлғалардың нәтижесінде Жалдау объектісі апаттық жағдайға келген, қандай да бір коммуникация ажыратылған, Жалға алушының жабдығы (өзге

8.9. Арендатор несет ответственность за сохранность Объекта аренды, в том числе за причинение вреда Объекту аренды, переданного Арендодателем, и обязуется возместить такой ущерб в порядке и сроки, установленном Договором присоединения.

8.10. Основанием для возмещения Арендатором доказанного ущерба является письменное требование Арендодателя с указанием срока возмещения ущерба.

8.11. В случае обнаружения факта нарушения целостности Объекта аренды и/или его части, Сторона, обнаружившая данный факт, незамедлительно любыми доступными средствами сообщает другой Стороне о наступлении указанного факта и в случае необходимости в дежурную часть правоохранительных органов.

8.12. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные задержкой возврата Объекта аренды.

8.13. В случае использования Объекта аренды не в соответствии с его целевым назначением или условиями Договора присоединения Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере ежемесячной арендной платы в пятикратном размере и возмещает все причиненные этим убытки.

8.14. Неустойка (пеня, штраф) и убытки возмещаются Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отправления письменного требования Арендодателем/счета на оплату.

8.15. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором за убытки или вред в связи с хищением и/или порчей любого имущества Арендатора, находящегося на Объекте аренды, а также за сохранность ценностей, личного и иного имущества, находящегося на Объекте аренды, меры к сохранности, которых Арендатор принимает самостоятельно.

8.16. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором за действия третьих лиц, в результате которых Объект аренды пришел в аварийное состояние, произошло отключение каких-

мүлкі) бұзылған (істен шыққан) әрекеттері үшін жауапты болмайды.

8.17. Жалға беруші төмендегі себептерге байланысты келтірілген шығын немесе зиян үшін Жалға алушы алдында жауапты емес:

8.17.1. үшінші тұлғалардың әрекеті немесе әрекетсіздігі;

8.17.2. сапасыз телекоммуникациялық қызметтер көрсету;

8.17.3. егер шығындар мен зиян апаттық жағдайға байланысты туындаған болса, коммуналдық желілердің жұмысындағы кез келген іркілістер, сондай-ақ егер жоғарыда аталғандар Жалға берушіге тәуелді болмаса және шығындар мен зиян оның кінәсінен келтірілмесе; сонымен бірге, Жалға беруші оларды жою бойынша барлық шараларды қабылдайды;

8.17.4. Жалға алушының кез келген жіберілген пайдасы немесе өзге де жанама шығындары.

8.18. Қосылу шартының 5.6-тармағын әрбір бұзғаны үшін Жалға алушы Жалға берушіге Қосылу туралы өтініште көрсетілген бір ай сайынғы белгіленген жалдау ақысы мөлшерінде айыппұл төлейді.

8.18.1. Бұдан басқа, мұндай жағдайларда Жалға беруші біржақты соттан тыс тәртіппен Жалға алушыға қандай да бір алдын ала хабарламастан Қосылу шартын мерзімінен бұрын бұзуға құқылы.

8.18.2. Қосылу шартының 8.18-тармағында көзделген айыппұлды төлеу Жалға берушіден хабарлама (қоңырау шалу, мессенджерлер, хабарлама хаты) алған сәттен бастап 1 (бір) күнтізбелік күн ішінде Жалға алушыны Қосылу шартының 5.6-тармағын бұза отырып орнатылған/орналастырылған барлық объектілер мен материалдарды бұзу және бұзушылықтарды жою міндетінен босатпайды.

9-бөлім. Еңсерілмейтін күш жағдайлары

9.1. Тараптар Қосылу шарты бойынша міндеттемелерін орындамағаны және/немесе тиісті дәрежеде орындамағаны үшін,

либо коммуникаций, произошла поломка (выход из строя) оборудования (иного имущества) Арендатора.

8.17. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором за убытки или вред в связи с:

8.17.1. действиями или бездействием третьих лиц;

8.17.2. предоставлением некачественных телекоммуникационных услуг;

8.17.3. любыми сбоями в работе коммунальных сетей, если убытки и вред возникли в связи с аварийной ситуацией, а также, если вышеперечисленное не зависит от Арендодателя и убытки и вред причинены не по его вине; вместе с тем, Арендодатель примет все меры по их устранению.

8.17.4. любой упущенной выгодой или иными косвенными убытками Арендатора.

8.18. За каждое нарушение пункта 5.6. Договора присоединения, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере одной установленной ежемесячной арендной платы, указанной в Заявлении о присоединении.

8.18.1. Кроме того, в таких случаях, Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке досрочно расторгнуть Договор присоединения без какого-либо предварительного уведомления Арендатора.

8.18.2. Уплата штрафа, предусмотренного п.8.18. Договора присоединения, не освобождает Арендатора от обязанности устранить нарушения и демонтировать все объекты и материалы, установленные/размещенные в нарушение п.5.6. Договора присоединения, в течение 1 (одного) календарного дня с момента получения уведомления (звонок, мессенджеры, письмо уведомление) от Арендодателя.

Глава 9. Действие непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору

егер осы міндеттемелерді орындаудың мүмкін болмауы келесі дүлей күштердің әсерінен орын алса, дүлей күшті жағдайлардың орын алуын растайтын, уәкілетті орган берген жазбаша растау ұсынылған жағдайда жауапкершіліктен босатылады: жарияланған немесе нақты соғыс, жер сілкінісі, су тасқыны, Тараптардың еркінен тыс туындаған өзге жағдайлар, оған қоса талаптары Тараптардың Қосылу шарты бойынша өз міндеттемелерін орындауына кедергі келтіретін өзге де жағдайлар.

9.2. Өз міндеттемелерін еңсерілмейтін күш әсерінің салдарынан орындамайтын немесе тиісті түрде орындамайтын Тарап еңсерілмейтін күш мән-жайының басталғаны және/немесе тоқтағаны туралы ол басталған және оның әсері тоқтаған күннен бастап күнтізбелік 10 (он) күннен кешіктірмей екінші Тарапқа жазбаша түрде хабарлауға міндеттенеді.

9.3. Міндеттемелерді тиісінше орындауға оның әсерін көрсете отырып, еңсерілмейтін күш әрекеті туралы екінші Тарапты уақытылы жазбаша хабардар етпеген Тарап міндеттемелерді бұзғаны үшін жауапкершіліктен босатуға негіз ретінде Қосылу шартының 9.1-тармағында көрсетілген еңсерілмейтін күш әрекетіне сілтеме жасау құқығынан айырылады.

9.4. Егер еңсерілмейтін күш мән-жайларының іс-қимылы олар туындаған күннен бастап қатарынан 3 (үш) айдан астам жалғасатын болса, Тараптардың өзара есеп айырысуларды жасай отырып, бұл туралы екінші Тарапты жазбаша хабардар ете отырып, Қосылу шартын бұзуға құқығы бар.

10-бөлім. Шарттың қолданыс мерзімі және оны бұзу тәртібі

10.1. Қосылу шартының қолданыс мерзімі Қосылу туралы өтініште көрсетіледі, ал міндеттемелерді орындау және өзара есеп айырысу бөлігінде Шарт олар толық орындалғанға және аяқталғанға дейін қолданылады Жалдау Объектісін қабылдау-өткізу актісімен жалдау

присоединения, если невозможность этих обязательств наступила в силу следующих обстоятельств непреодолимой силы: объявленной или фактической войны, землетрясений, наводнений, прочие обстоятельства, возникшие не по воле Сторон, включая акты государственных органов, требования которых препятствуют осуществлению деятельности и выполнению Сторонами своих обязательств по Договору присоединения, в случае предоставления письменного подтверждения наступления обстоятельств непреодолимой силы выданного уполномоченным государственным органом.

9.2. Сторона, которая не выполняет или выполняет свои обязательства ненадлежащим образом вследствие действия непреодолимой силы, обязуется письменно уведомить другую Сторону о наступлении и/или прекращении обстоятельства непреодолимой силы в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня начала его наступления и прекращения его действия.

9.3. Сторона, своевременно письменно не уведомившая другую Сторону о действии непреодолимой силы с указанием его влияния на надлежащее исполнение обязательств, лишается права ссылаться на действие непреодолимой силы, указанный в п.9.1. Договора присоединения как на основание освобождения от ответственности за нарушение обязательств.

9.4. В случае если действия обстоятельств непреодолимой силы будет продолжаться более 3 (трех) последовательных месяцев с даты их возникновения, Стороны имеют право расторгнуть Договор присоединения, письменно уведомив об этом другую Сторону, составив взаиморасчеты.

Глава 10. Срок действия, порядок расторжения Договора

10.1. Срок действия Договора присоединения указывается в Заявлении о присоединении, а в части исполнения обязательств и взаиморасчетов Договор действует до полного их выполнения и завершения. Актом приема-передачи Объекта аренды

Объектісін иеленуге рұқсат беру үшін негіз болып табылатын жалдау мерзімінің басталу күні белгіленеді.

10.2. Жалдау мерзімі аяқталғаннан кейін және Жалға алушы өзінің барлық міндеттемелерін орындаған жағдайда Қосылу шарты Тараптармен қосымша келісілген жаңа мерзімге жасалуы мүмкін.

Жалға алушының үшінші тұлғалар алдында жаңа мерзімге Қосылу шартын жасасуға басым құқығы жоқ. Қосылу шарты Тараптардың өзара келісімі бойынша мерзімінен бұрын бұзыла алады.

10.3. Қосылу шарты Тараптардың өзара келісімі бойынша мерзімінен бұрын бұзылуы мүмкін.

10.4. Егер Жалға беруші Жалдау объектісін көрсетілген мерзімде бермесе не Жалға алушы жауап бермейтін мән-жайларға байланысты Жалдау объектісі пайдалануға жарамсыз күйде болса, Жалға алушының талабы бойынша қосылу шарты бұзылуы мүмкін.

11-бөлім. Адалдық туралы келісім

11.1. Тараптар бір Тараптың қызметкерлері, лауазымдық тұлғалары тарапынан екінші Тараптың Қосылу шартын жасасу үшін шешім қабылдауға әсер ететін қызметкерлеріне, лауазымдық тұлғаларына қатысты атап айтқанда: ақша, бағалы заттар, қонақасы, материалдық бағалы заттар беру, төленуі тиісті бірақ тегін көрсетілген қызметтер, сондай-ақ құрылыс, жөндеу жұмыстарын жүзеге асыруға құқық беретін жеңілдіктер; санаторийлық немесе туристік жолдамалар, жолаушы билеттер беру; несиелерді немесе кредиттерді жеңілдікпен алу және т.б. сияқты қандай болмасын іс-әрекеттер және/немесе коммерциялық тұрғыдан пара беру жағдайы Қосылу туралы өтінішке қол қою барысында жасалмағанына кепілдік береді.

11.2. Егер Қосылу шартының қолданыс мерзімі ішінде Шартта көзделген кепілдіктердің бұзылғаны анықталса, Жалға беруші бұл туралы Қосылу шартында көзделген мерзімде Жалға алушыға жазбаша нысанда хабарлап, Қосылу шартын біржақты тәртіппен

фиксируется дата начала срока аренды, являющегося основанием для разрешения занятия Объекта аренды.

10.2. По истечении срока аренды и при условии, что Арендатор исполняет все свои обязательства, Договор присоединения может быть заключен на новый, дополнительно согласованный Сторонами срок.

Арендатор не имеет преимущественного права перед третьими лицами на заключение Договора присоединения на новый срок.

10.3. Договор присоединения может быть расторгнут досрочно по взаимному согласию Сторон.

10.4. Договор присоединения может быть расторгнут по требованию Арендатора в случае, если Арендодателем Объект аренды не предоставлен в указанный срок либо в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, Объект аренды окажется в состоянии, непригодном для пользования.

Глава 11. Соглашение о честности

11.1. Стороны гарантируют, что подписанием Заявления о присоединения не сопровождалось какими-либо действиями и/или предметами коммерческого подкупа со стороны работников, должностных лиц одной Стороны к работникам, должностным лицам, влияющим на принятие решения по заключению Договору присоединения другой Стороны, а именно: передача денег, ценных бумаг, угощений, материальных ценностей, оказываемые безвозмездно, но подлежащие оплате услуги, а также льготы, дающие право на осуществление строительных, ремонтных работ; предоставление санаторных или туристических путевок, проездных билетов; предоставление на льготных условиях ссуд или кредитов и т.п.

11.2. В случае, если в течение срока действия Договора присоединения, будет выявлено нарушение гарантий, предусмотренных Договором, Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор присоединения,

бұзуға құқылы. Бұл кезде Тараптар Қосылу шартын бұзғаннан үш күн бұрын өзара есеп айырысуды жүргізуге міндеттенеді.

12-бөлім. Конфиденциалдылық

12.1. Қосылу шартының барлық талаптары, Тараптардың қызметі туралы Тараптардың Шарт талаптарын орындауға байланысты, сондай-ақ Қосылу шартының негізінде жасалатын шарттар бойынша ұсынатын мәліметтері қатаң құпия болып табылады. Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларды қоспағанда, екінші Тараптың алдын ала келісімінсіз үшінші тұлғаларға құпия ақпарат бермеуге міндеттенеді. Тараптар құпия ақпаратты жария еткені үшін Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жауаптылықта болады. Құпиялылық жөніндегі талаптар мерзімсіз уақытқа сақталады.

12.2. Жалға алушы Жалға берушіге коммерциялық, банктік құпияны немесе «Банк ЦентрКредит» АҚ пен оның еншілес ұйымдарына заңмен қорғалатын өзге де құпияны құрайтын мәліметтерді қоса алғанда, Шарттың талаптарын жинауға, өңдеуге және таратуға өзінің сөзсіз келісімін береді. Сонымен қатар, Жалға алушы (Жалға алушының уәкілетті тұлғасы) 1-қосымшаға сәйкес Қосылу туралы өтінішке қосылу туралы өтінішке қол қою арқылы Жалға берушінің www.bccleasing.kz интернет-ресурсында орналастырылған дербес деректерді жинауға және өңдеуге Келісімнің әмбебап нысанына толық көлемде қосылады.

12.3. Қосылу шарты аясында Жалға беруші Жалға алушыдан Қосылу туралы өтініштің 1-қосымшасының талаптарымен Жалға беруші алатын «Банк ЦентрКредит» АҚ және оның еншілес ұйымдарына беруді қоса алғанда, оларды өңдеу үшін Жалға алушы

письменно уведомив об этом Арендатора в срок, предусмотренный Договором присоединения. При этом Стороны обязуются произвести взаиморасчеты за три дня до расторжения Договора присоединения.

Глава 12. Конфиденциальность

12.1. Все условия Договора присоединения, сведения о деятельности Сторон предоставляемые Сторонами в связи с исполнением его условий, а также по договорам, заключаемым на основании Договора присоединения, являются строго конфиденциальными. Стороны обязуются не предоставлять конфиденциальную информацию третьим лицам без предварительного согласия на то другой Стороны, кроме случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан. Стороны за разглашение конфиденциальной информации несут ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан. Требования по конфиденциальности сохраняются бессрочно.

12.2. Арендатор дает свое безоговорочное согласие Арендодателю на сбор, обработку, и распространение условий Договора, включая сведения, составляющие коммерческую, банковскую тайну или иную охраняемую законом тайну АО «Банк ЦентрКредит» и его дочерним организациям. Вместе с этим, Арендатор (уполномоченное лицо Арендатора) присоединяется в полном объеме к универсальной форме Соглашения на сбор и обработку персональных данных размещенных на интернет-ресурсе Арендодателя - www.bccleasing.kz, путем подписания Заявления о присоединении к Заявлению о присоединении согласно Приложения № 1.

12.3. В рамках Договора присоединения Арендодатель получает от Арендатора право использовать сведения о персональных данных представителей Арендатора, для их обработки, включая передачу АО «Банк ЦентрКредит» и его дочерним организациям,

өкілдерінің дербес деректері туралы мәліметтерді пайдалану құқығын алады.

12.4. Бұл ретте Жалға алушы Қазақстан Республикасының дербес деректер және оларды қорғау туралы заңнамасының талаптарына сәйкес өзінің уәкілетті өкілдерінің олардың дербес деректерін жинауға, өңдеуге қажетті барлық келісімдерін алғанына кепілдік береді.

13-бөлім. Өзге талаптар

13.1. Жалға беруші Жалдау объектісіне бөгде адамдардың кіруі, Жалға алушының мүлкіне материалдық залалдың келуі үшін жауапты болмайды. Жалдау Объектісіне бөгде адамдар кірген немесе Жалға алушының мүлкіне зиян келтірілген жағдайда, соңғысы осы адамдарды ұстау жөнінде қажетті шаралар қабылдауға және құқық қорғау органдарына және Жалға берушіге хабарлауға міндетті.

13.2. Қосылу шарты, Қосылу туралы өтініш және оның барлық қосымшалары мен толықтырулар тараптар арасындағы жалдау талаптарына қатысты барлық уағдаластықтарды қамтиды. Қосылу шартына барлық өзгерістер және/немесе толықтырулар оның ажырамас бөліктері болып табылады және Жалға беруші Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін кез келген тәсілдермен енгізеді. Қосылу шартына барлық Қосымшалар оның ажырамас және құрамдас бөліктері болып табылады.

13.3. Тараптар Қосылу шартының талаптарына сәйкес олардың мекенжайларындағы, банктік деректемелеріндегі өзгерістер туралы осындай өзгерістер енгізілген күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде бір-бірін дереу жазбаша хабардар етеді.

13.4. Хабарлама оны адресат бойынша алушыға тапсыруға мүмкін болмағаны туралы белгі қоя отырып не оны қабылдаудан бас тартуға, Қосылу туралы өтініштің 10-тармағында көрсетілген өзге байланыс құралын пайдаланған кезде оның қабылданғанын растамауға байланысты қайтарылған кезде, хабарлама тиісті түрде жіберілген болып есептеледі.

получаемые Арендодателем на условиях Приложения №1 к Заявлению о присоединении.

12.4. При этом Арендатор гарантирует, что в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан о персональных данных и их защите, он получил все необходимые согласия своих уполномоченных представителей на сбор, обработку их персональных данных.

Глава 13. Прочие условия

13.1. Арендодатель не несет ответственности за проникновение на Объект аренды посторонних лиц, нанесения материального ущерба имуществу Арендатора. В случае проникновения на Объект аренды посторонних лиц или нанесения ущерба имуществу Арендатора, последний обязан принять необходимые меры по задержанию этих лиц и сообщить в правоохранительные органы и Арендодателю.

13.2. Договор присоединения, Заявление о присоединении и все приложения и дополнения к нему содержат в себе все договоренности между Сторонами относительно условий аренды. Все изменения и/или дополнения к Договору присоединения являются его неотъемлемыми частями и вносятся Арендодателем, любыми не противоречащими законодательству Республики Казахстан способами. Все Приложения к Договору присоединения являются его неотъемлемыми и составными частями.

13.3. Стороны безотлагательно письменно уведомляют друг друга об изменениях в их адресах, банковских реквизитах в соответствии с условиями Договора присоединения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений.

13.4. В случае возврата уведомления с отметкой о невозможности его вручения адресату, получателю, либо в связи с отказом в его принятии, а также не подтверждением его принятия при использовании иного средства связи, указанного в пункте 10 Заявления о присоединении уведомление считается направленным надлежащим образом.

13.5. Қосылу шарты аясында талап етілетін немесе жасалған хабарламаларды, хабарларды, хаттарды немесе сауалдарды Жалға алушы Жалға берушінің атына Қосылу туралы өтініште көрсетілген мекенжай бойынша жазбаша нысанда береді.

13.6. Қосылу шартынан туындаған барлық даулар мен келіспеушіліктерді Тараптар келіссөздер жолымен реттеуге ұмтылатын болады. Келіссөздер жолымен реттелмеген даулар мен келіспеушіліктер наразылық тәртібімен шешіледі. Наразылыққа жауап беру мерзімі - тиісті наразылықты алған күннен бастап 10 (он) жұмыс күні. Наразылық тәртібімен реттелмеген даулар шарттың соттылығына сәйкес Жалға берушінің орналасқан жері бойынша соттың қарауына беріледі.

13.7. Қосылу шартына қосыла отырып, Тараптар дербес деректерді жинауға және өңдеуге өз келісімін береді және оларды қорғау үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапты болады.

13.8. Қосылу шартын қосылу арқылы Жалға алушы төмендегілерді сөзсіз және қайтарымсыз растайды:

- Қосылу шартына сөзсіз тұтастай қосылады;
- өзінің Қосылу шартын алмағанының / оны оқымағанының / түсінбегенінің / қабылдамағанының/жасамағанының және Қосылу шартының және/немесе Қосылу туралы өтініштің барлық қағидалары Жалға алушының мүдделері мен еркіне сәйкес келетінінің дәлелі ретінде өзінің қолтаңбасының Қосылу шартында болмауына сілтеме жасауға құқығы болмайды.

13.9. Қосылу шартымен реттелмеген ережелер ҚР заңнамасына сәйкес реттеледі.

13.10. Қосылу шарты мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалған. Мәтіндерде алшақтық туындаған жағдайда Қосылу шартының орыс тіліндегі мәтіні басым күшке ие болады.

13.5. Уведомления, сообщения, письма или запросы, претензии требуемые или составленные в рамках Договора присоединения, будут предоставляться Арендатором в адрес Арендодателя в письменной форме по адресу указанному в Заявлении о присоединении.

13.6. Все споры и разногласия, возникшие из Договора присоединения, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров. Споры и разногласия, неурегулированные путем переговоров, разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней с даты получения соответствующей претензии. Споры, неурегулированные в претензионном порядке, передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения Арендодателя в соответствии с договорной подсудностью.

13.7. Присоединяясь к Договору присоединения, Стороны дают свое согласие на сбор и обработку персональных данных и несут ответственность за их защиту в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

13.8. Арендатор путем присоединения к Договору присоединения безусловно и безотзывно подтверждает, что:

- безусловно присоединяется к Договору присоединения в целом;
- не вправе ссылаться на отсутствие его подписи в Договоре присоединения, как на доказательство того, что Договор присоединения не был им получен/прочитан/понят/принят/заключен, и что все положения Договора присоединения и/или Заявления о присоединении в полной мере соответствуют интересам и волеизъявлению Арендатора.

13.9. Положения, не урегулированные Договором присоединения, регулируются в соответствии с законодательством РК.

13.10. Договор присоединения составлен на государственном и русском языках. В случае возникновения расхождений в текстах приоритет имеет текст Договора присоединения на русском языке.

13.11. Тараптардың мекенжайлары, банктік деректемелері, заңды мекенжайлары мен қолдары Қосылу туралы өтініште көрсетілетін болады.

13.11. Адреса, банковские реквизиты, юридические адреса и подписи Сторон будут указаны в Заявлении о присоединении.